

Tiedekunta Teknillinen tiedekunta	Koulutusohjelma Arkkitehtuuri
Tekijä Erno Ratia	Työn ohjaaja Petri Aarnio
Työn nimi Asuinkerrostalo Rovaniemelle	
<div>Tiivistelmä</div> <p>Kerrostaloni sijoittuu Rovaniemellä alueelle, jolle suunnittelimme yhteiskuntasuunnittelun kurssilla ryhmätyönä uuden asemakaavan. Nykyisellään alueella on vanha linja-autoasema ja kauppatori, jotka ollaan siirtämässä lähemmäs keskustaa. Halusimme kaavassamme tiivistää kaupunkirakennetta, tuoda lähelle kaupungin keskustaa suuren viheralueen ja luoda selkeämmän linjan juna-aseman ja keskustan välille. Suunnitelmamme ydin on vilkasliikenteisen Lapinkävijäntien kattaminen ja puiston rakentaminen kannen päälle. Asuminen sijoittuu suunnittelualueen reunoille sijoitettuihin suljettuihin kortteleihin.</p> <p>Valitsin asuntosuunnittelun kurssille alueen keskellä sijaitsevasta korttelista talon, joka rajautuu pohjoisessa puistoon ja etelässä sisäpihaan. Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta, viisi maanpäällistä kerrosta ja kellarit. Julkisivuissa on kolmesta eri levyisestä lehtikuusipaneelista tehty verhous. Ulokeparvekkeiden sisäverhous on lämpökäsiteltyä puuta, joka on uv-suojattu puun luontaisen värin säilyttämiseksi. Lehtikuusiverhouksen harmaantuessa lämpimän sävyisenä pysyvät parvekkeet luovat kontrastia ulko- ja sisätilan välille.</p> <p>Ensimmäisessä kerroksessa on asuntoja ja sisäpihan puolella ulkoiluvälinevarastot. 2.-4. kerros on varattu asumiselle. 5. kerros toimii taloyhtiön yhteisenä kerroksena, josta löytyy sauna, kerhuhuone, kuntosali sekä suuri kattoterassi. Kellarikerroksessa on irtainvarastoja, pesutupa, väestönsuoja, tekniset tilat sekä yhteys pihakannen alle sijoitettuun pysäköintiin.</p> <p>Asunnot ovat yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Tilat sijoittuvat asuntoihin siten, että asuminen on sijoitettu valoisalle ulkoseinälle ja asumista tukevat toiminnot ja märkätilat omalle vyöhykkeelleen porrashuoneen vastaiselle seinälle. Palomääräysten takia rakennuksen kantava CLT-runko täytyy suojata paloa kestävällä verhouksella. Halusin kuitenkin puuta näkyviin, joten asunnoissa on lautoalattiat ja puiset ikkunan puitteet. Pidin myös tärkeänä, että asuntoon saavuttaessa avautuu näkymä ulos.</p>	
Muita tietoja	





KOKONAISKERROSALA	84 000 k-m <sup>2</sup>
AUTOPAIKKAMÄÄRÄ	927
ALUETEHOIKKUUS	0.56

YHTEIPROJEKTI  
YS NARK RO



Konesaumattu peltikatto, musta  
Lehtikuusipaneeli, 28x145/170/190 UTS  
Sokkelilevy, grafiitin harmaa  
Lasi, kirkas  
Pellitykset alumiinia, vaalean harmaa



JULKISIVU POHJOISEEN

YHTEIPROJEKTI

YS NARK RO

KANDIDAATINTYÖ

ASUINKERROSTALO ROVANIEMELLE

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

ERNO RATIA

15.5.2019





JULKISIVU ETELÄÄN

YHTEIPROJEKTI

YS NARK RO

KANDIDAATINTYÖ

ASUINKERROSTALO ROVANIEMELLE

OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

ERNO RATIA

15.5.2019





YHTEIPROJEKTI

YS NARK RO

KANDIDAATINTYÖ

ASUINKERROSTALO ROVANIEMELLE

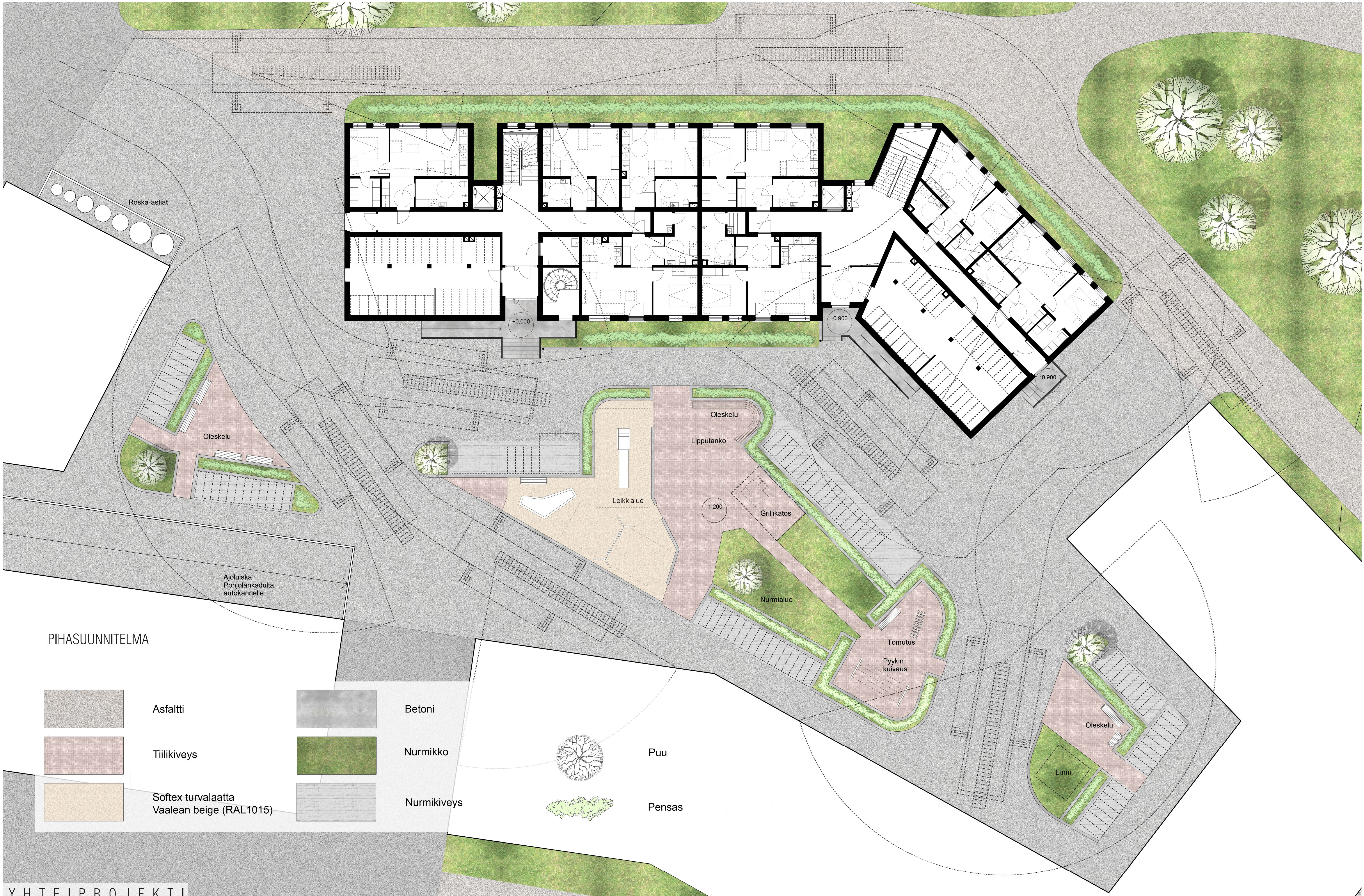
OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

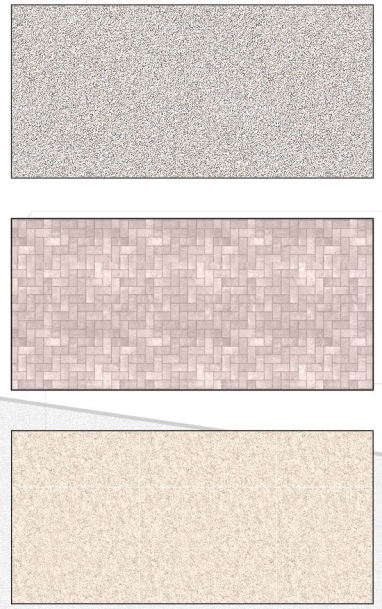
ERNO RATIA

15.5.2019

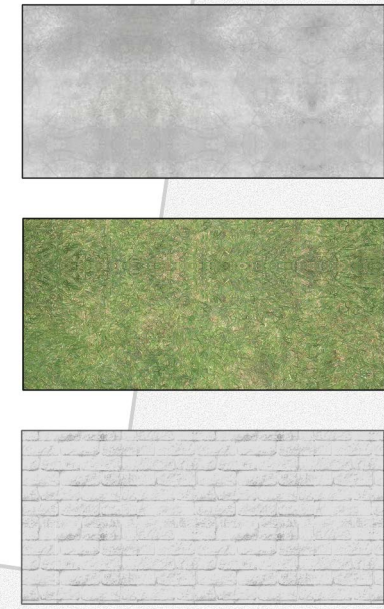




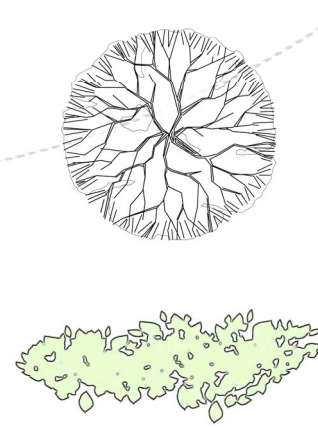
PIHASUUNNITELMA



Asfaltti  
Tiilikiveys  
Softex turvalaatta  
Vaalean beige (RAL1015)

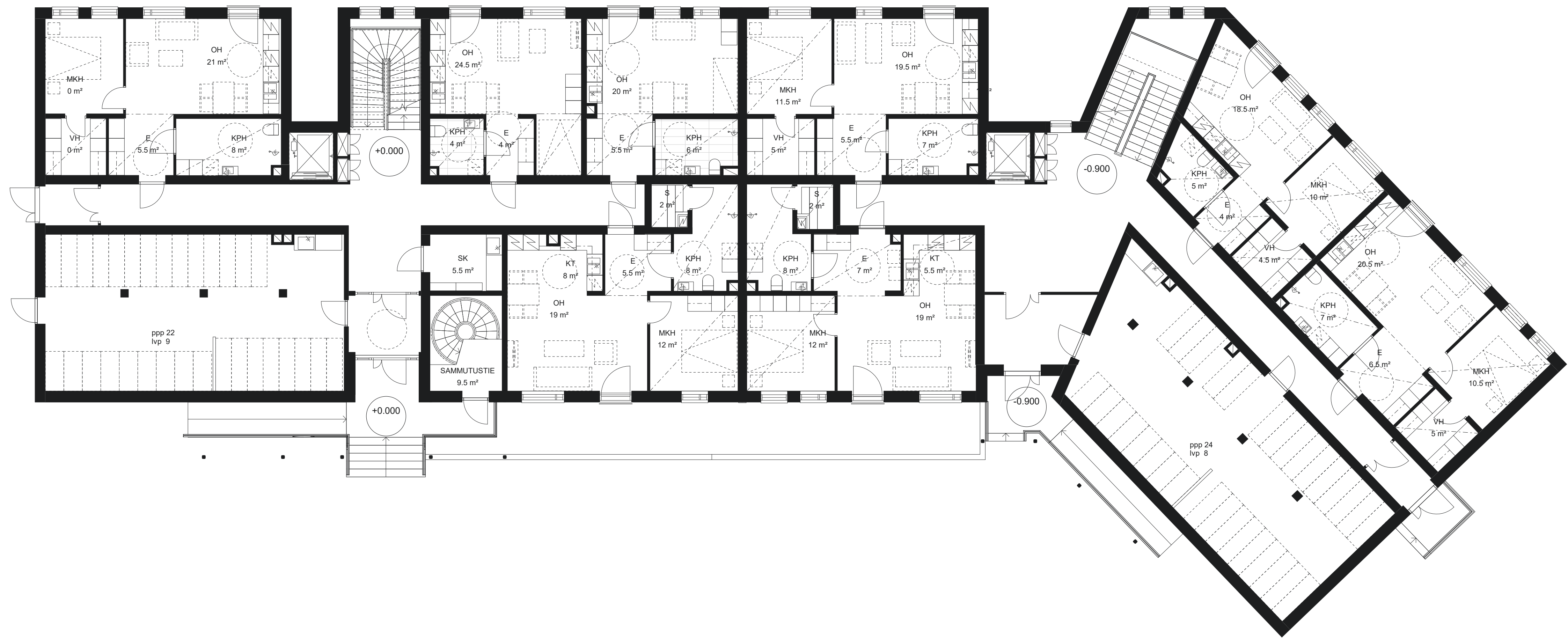


Betoni  
Nurmikko  
Nurmikiveys



Puu  
Pensas





1. KERROS





KELLARIKERROS

YHTEIPROJEKTI

YS NARK RO

KANDIDAATINTYÖ

ASUINKERROSTALO ROVANIEMELLE

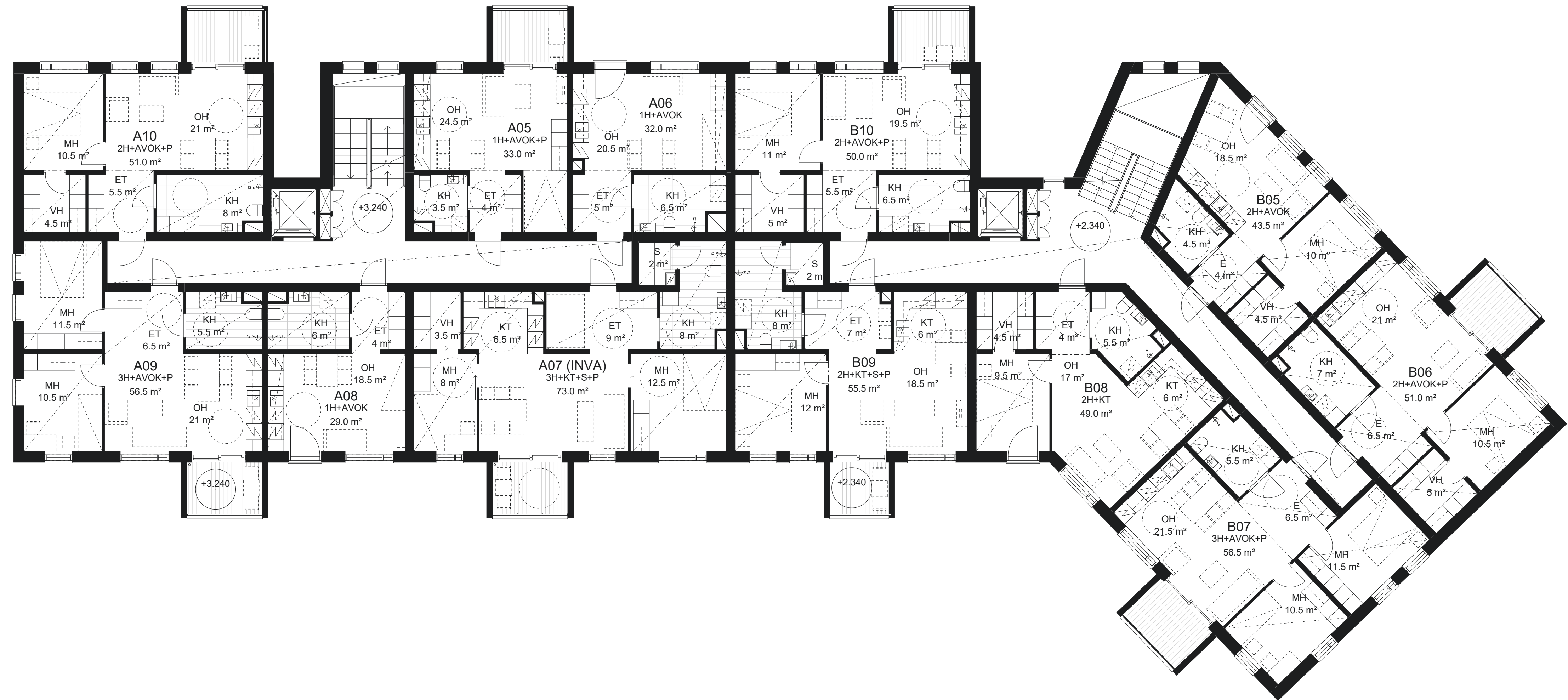
OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

ERNO RATIA

15.5.2019





2. KERROS

YHTEIPROJEKTI

YS NARK RO

KANDIDAATINTYÖ

ASUINKERROSTALO ROVANIEMELLE

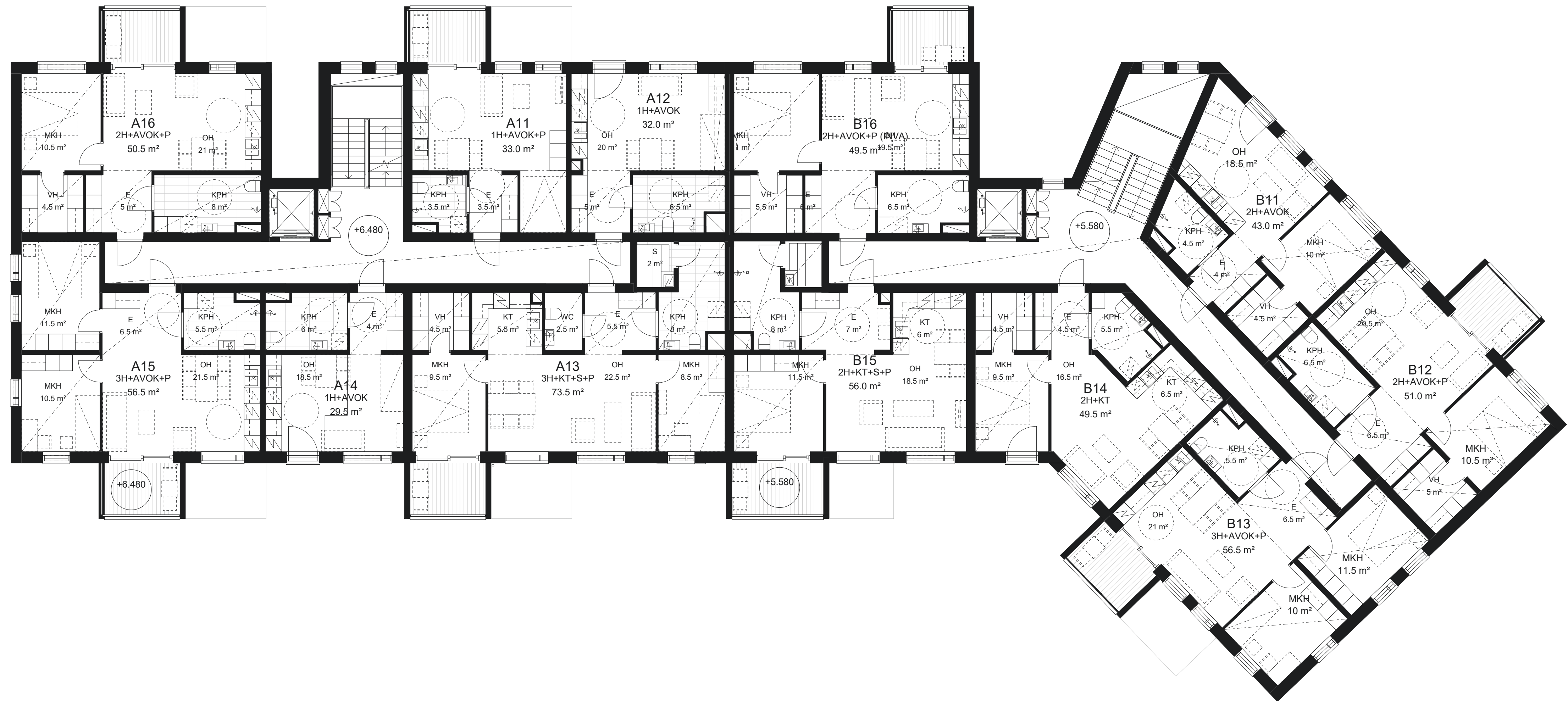
OULUN YLIOPISTO

ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ

ERNO RATIA

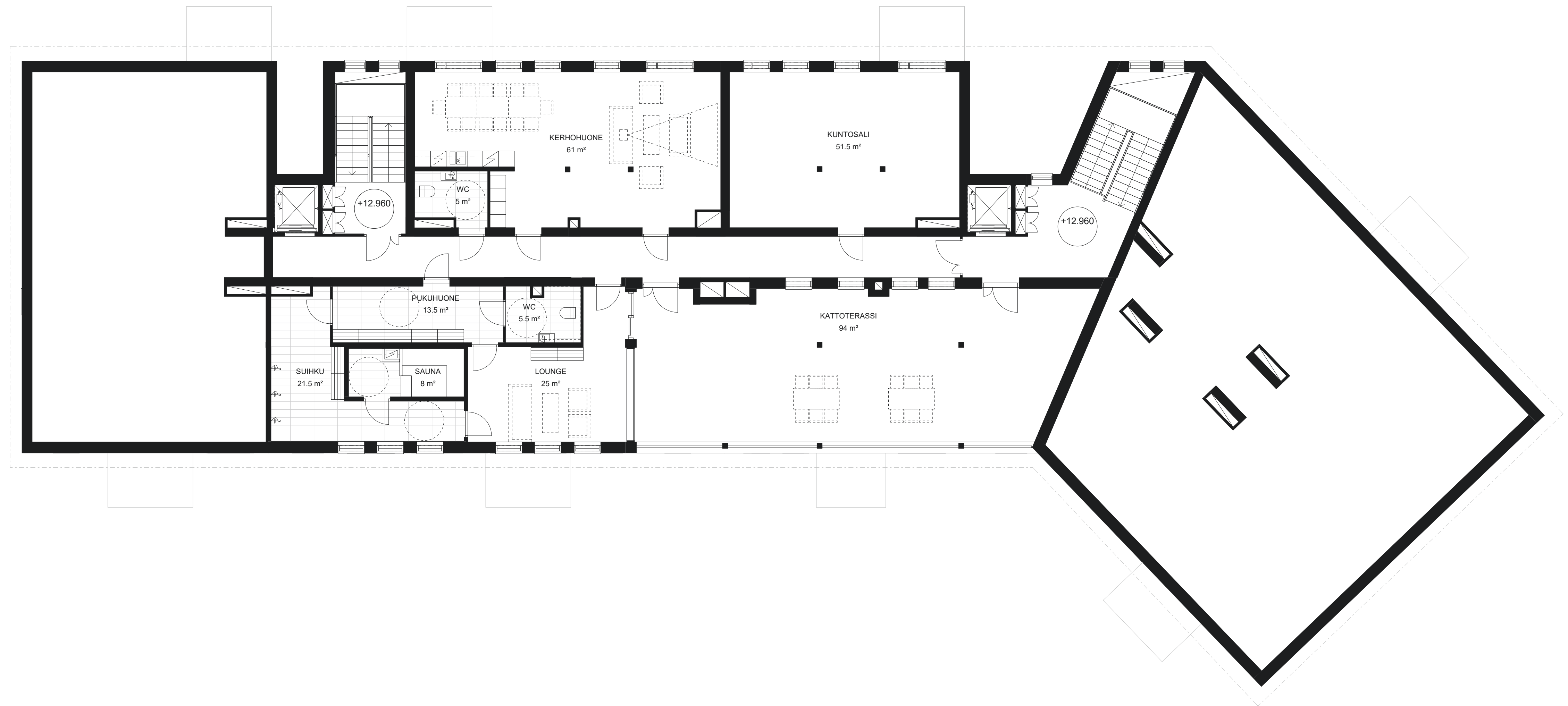
15.5.2019





3. JA 4. KERROS





5. KERROS



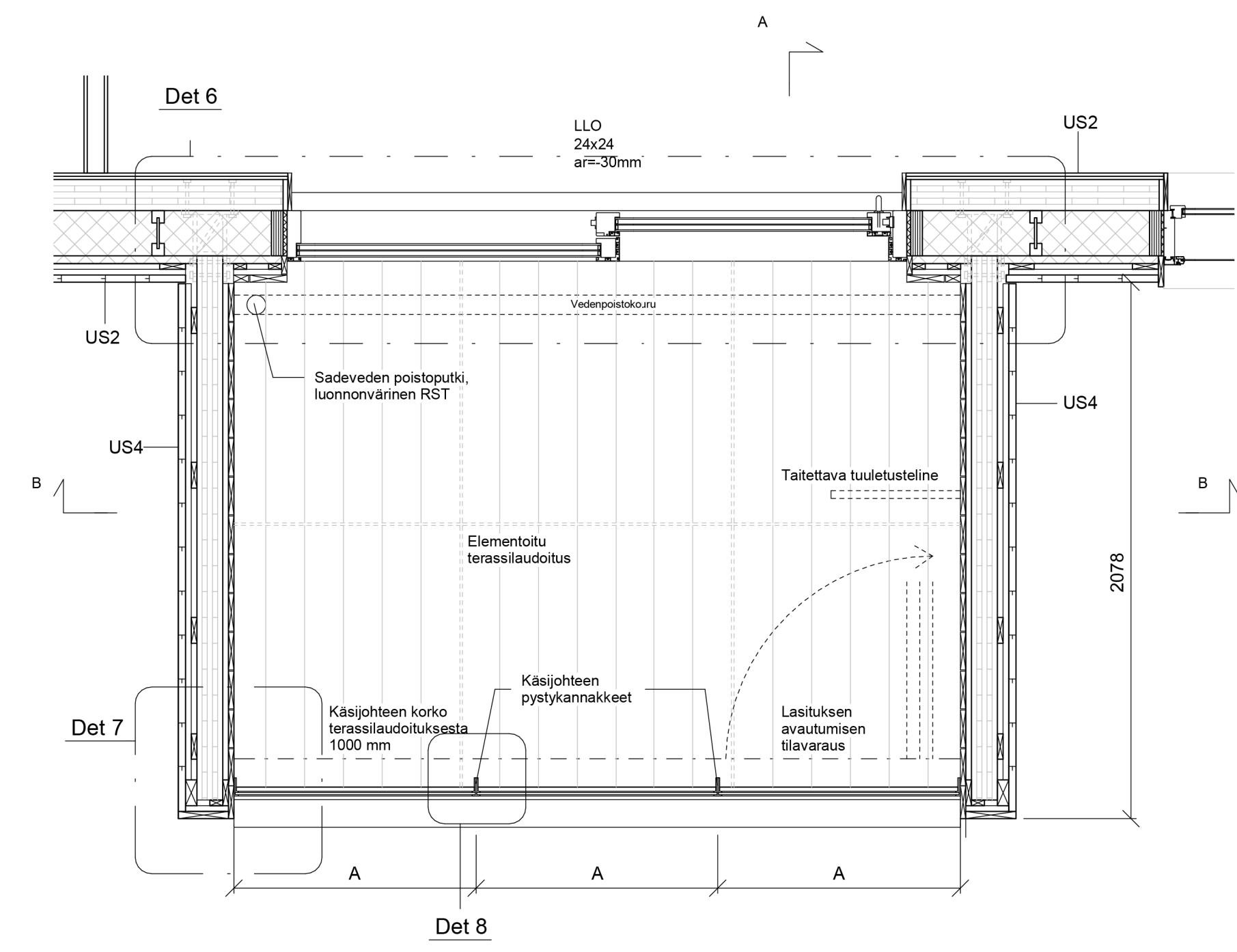




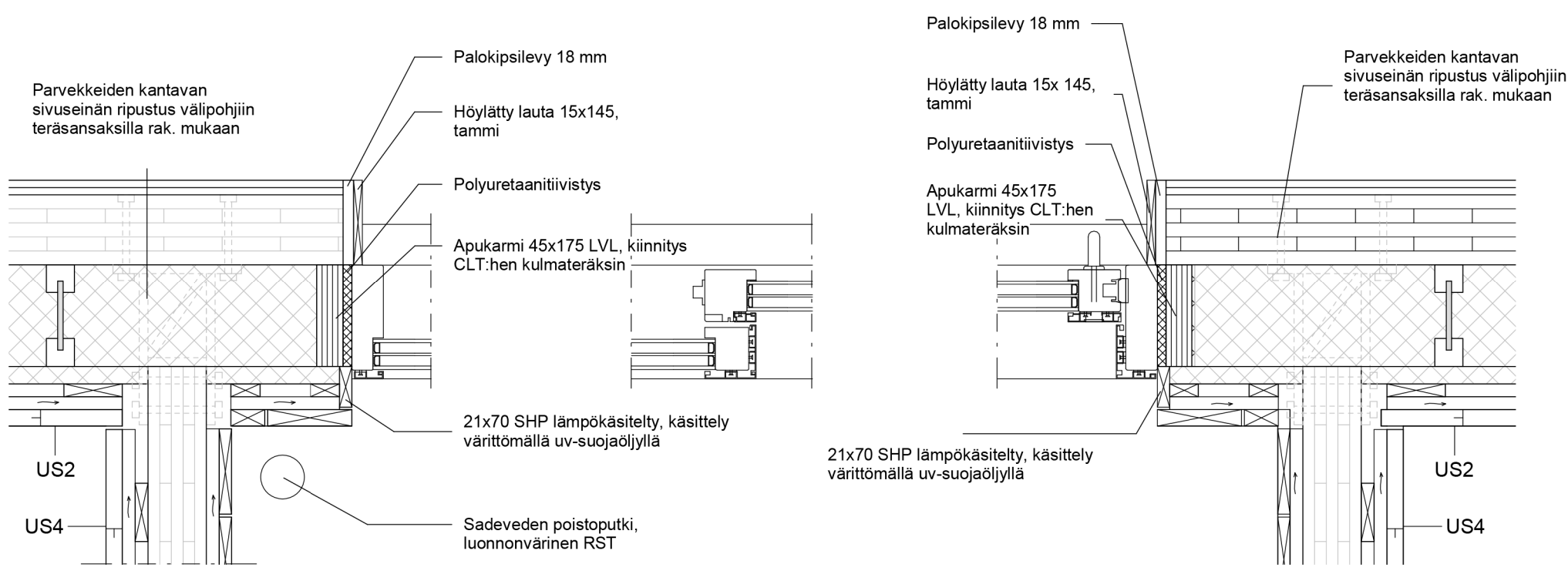


A N D I D A A T I N T Y Ö      A S U I N K E R R O S T A L O   R O V A N I E M E L L E      O U L U N   Y L I O P I S T O      A R K K I T E H T U U R I N   Y K S I K K Ö      E R N O   R A T I A      1 5 . 5 . 2 0 1 9

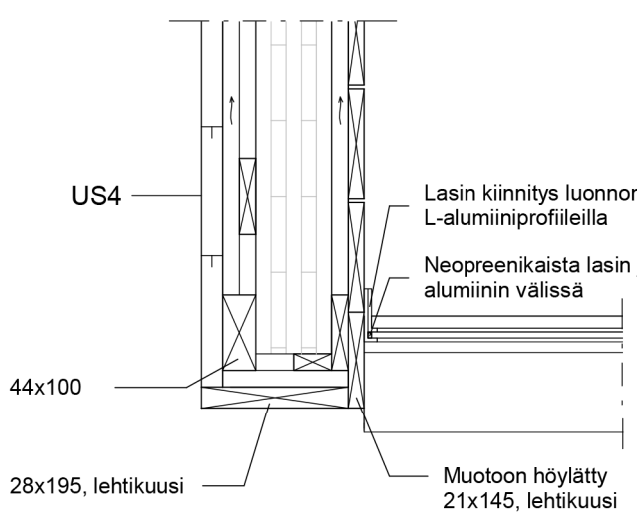




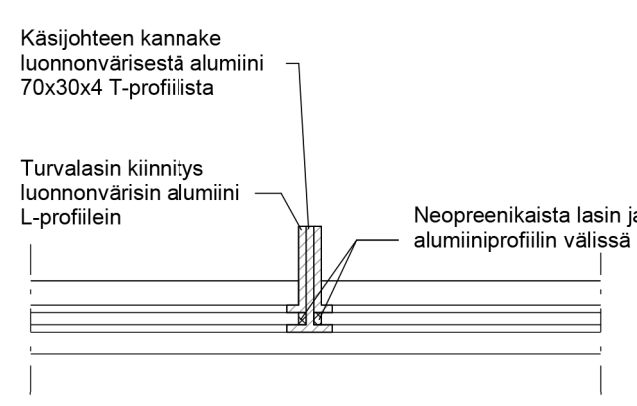
Det 1 1 : 20  
Pohjapiirustus, parveke B



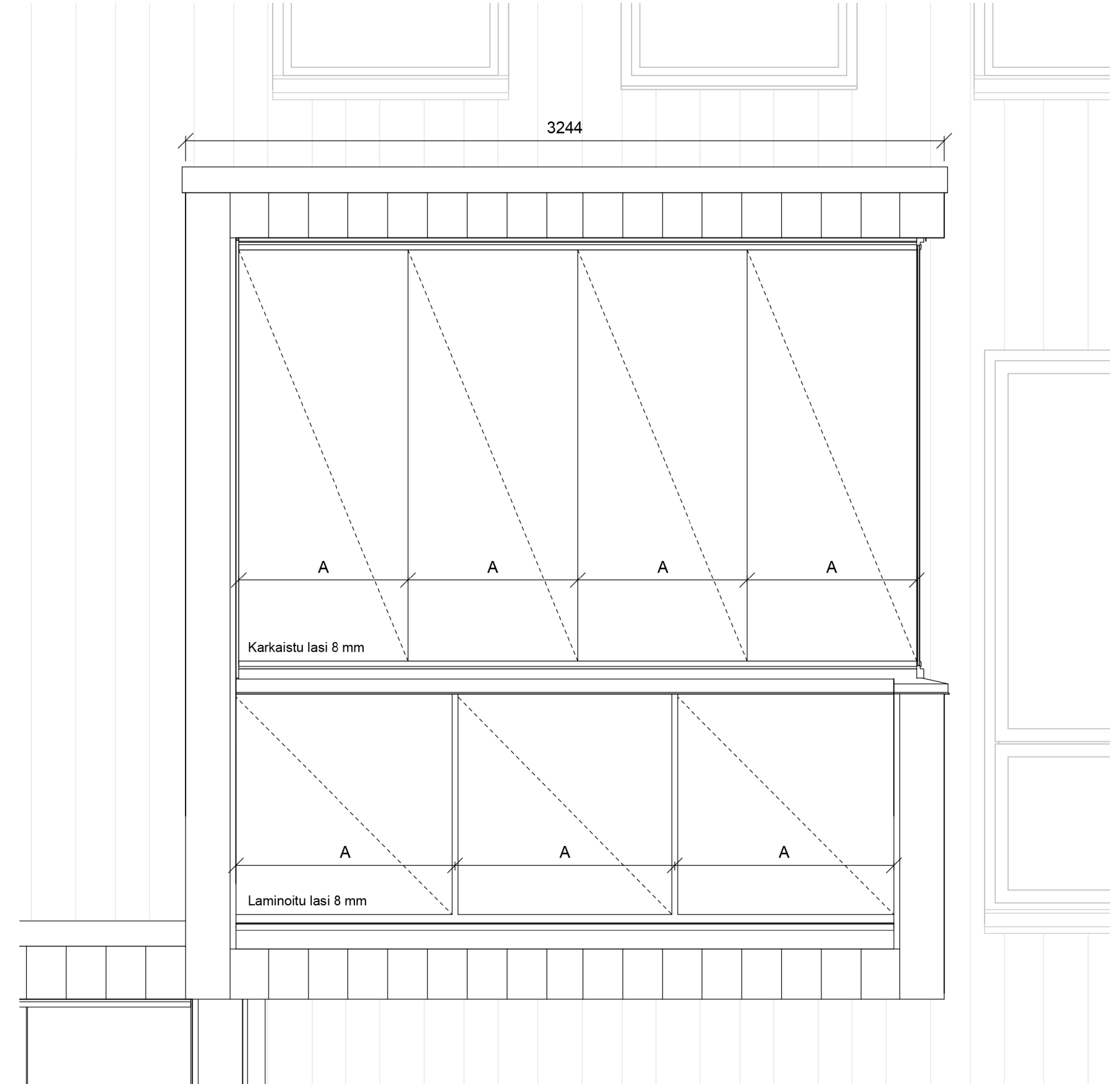
Det 6 1 : 10  
Lasiliukuseinän vaakaleikkaus



Det 7 1 : 10  
Parvekkeen seinän pääty



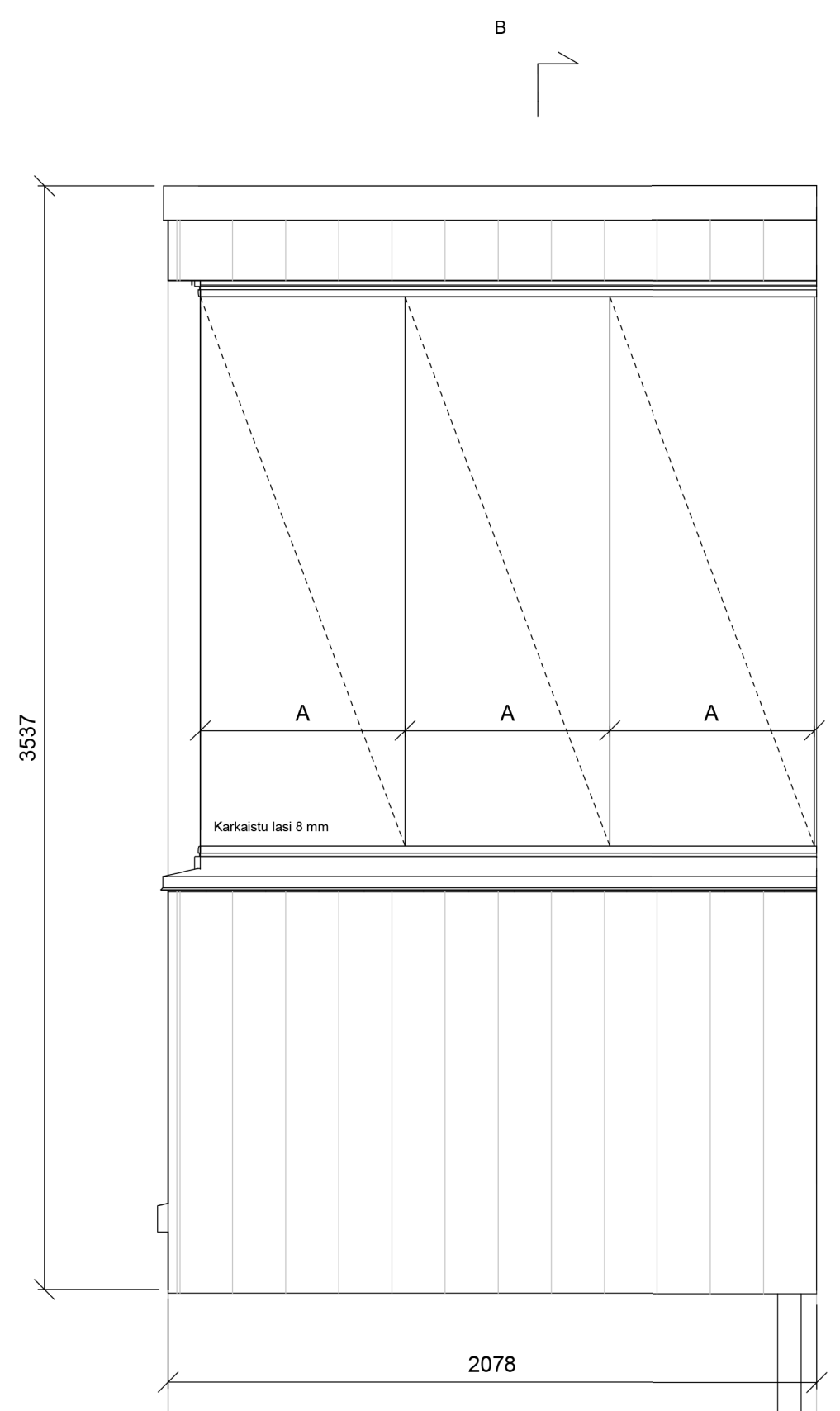
Det 8 1 : 5  
Käsijohteen pystykannatin



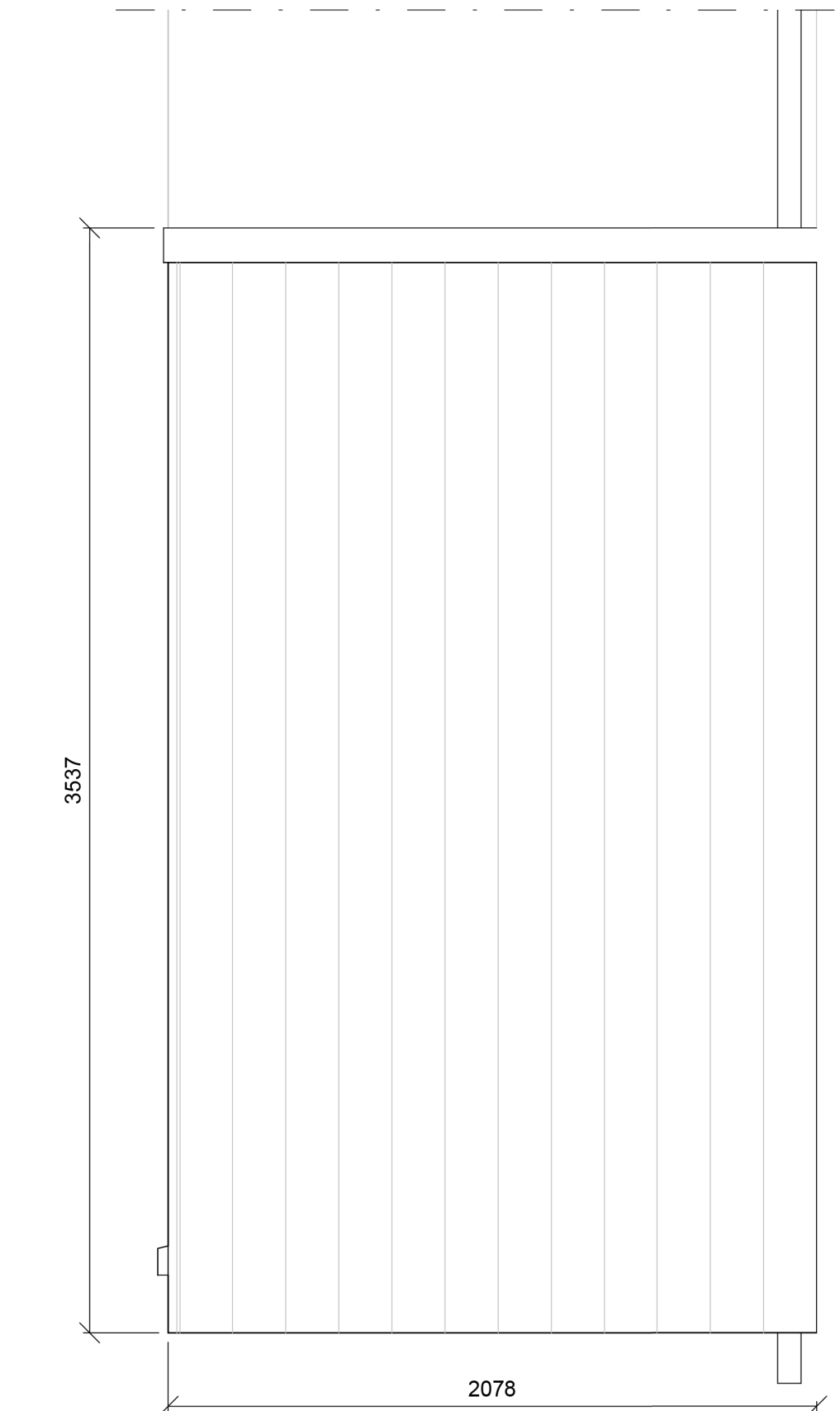
Det 2 1 : 20  
Projektio edestä, C-parveke



Det 4 1 : 20  
Projektio edestä, B-parveke



Det 3 1 : 20  
Projektio sivusta, C-parveke

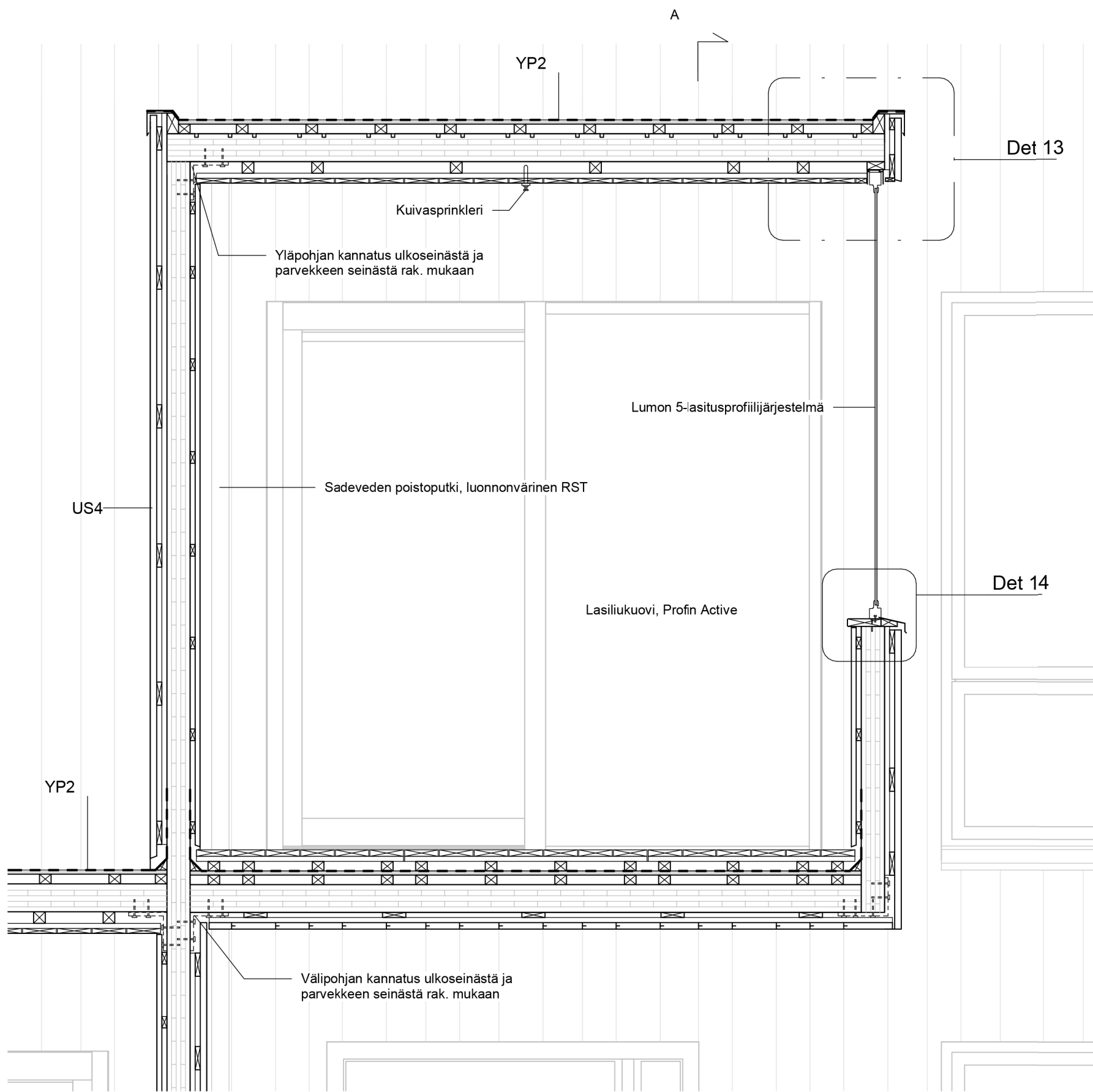


Det 5 1 : 20  
Projektio sivusta, B-parveke

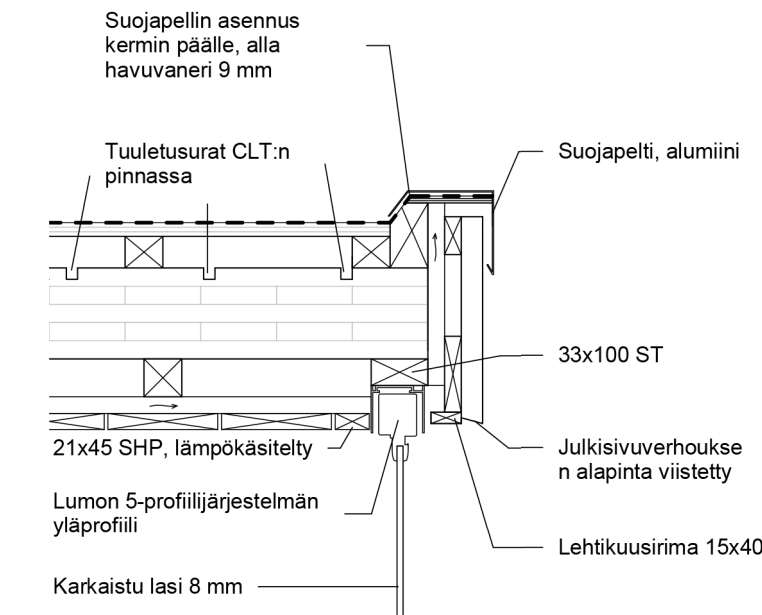
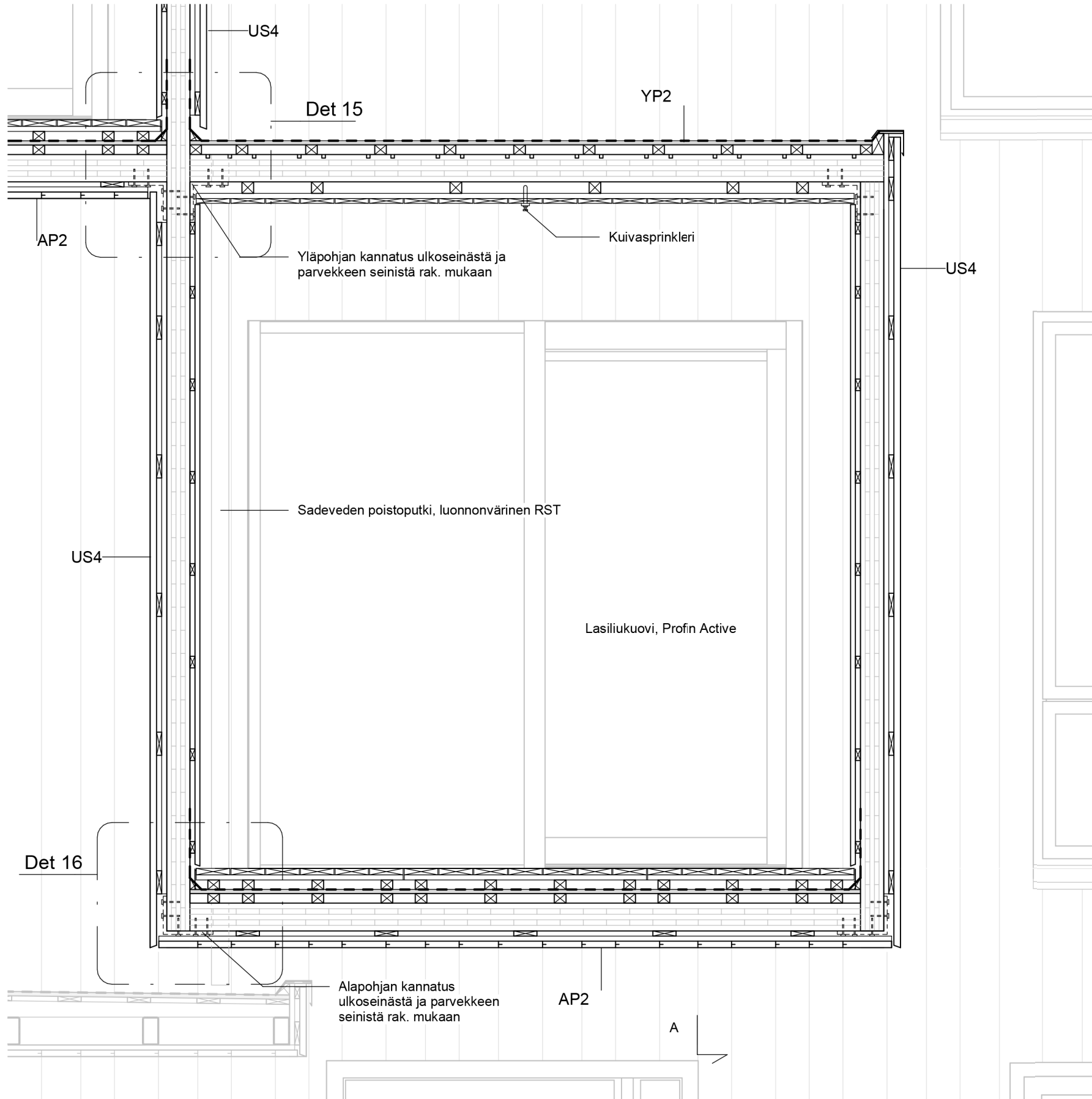
YHTEIPROJEKTI  
YS NARK RO



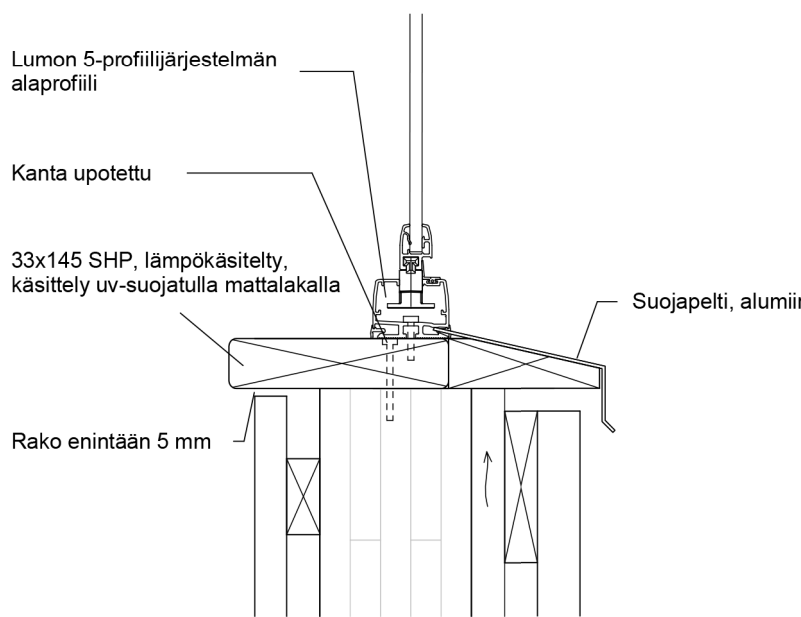
Det 9 1:20  
Leikkaus A-A, parveke C



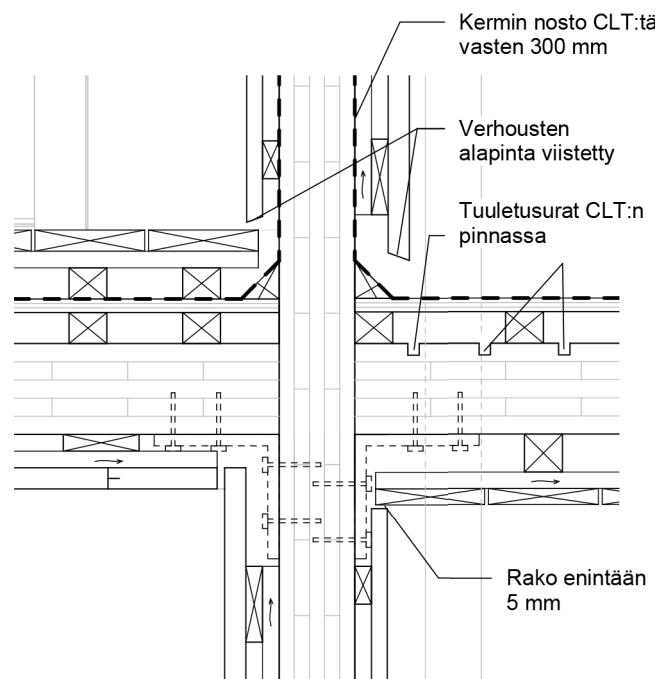
Det 10 1:20  
Leikkaus A-A, parveke B



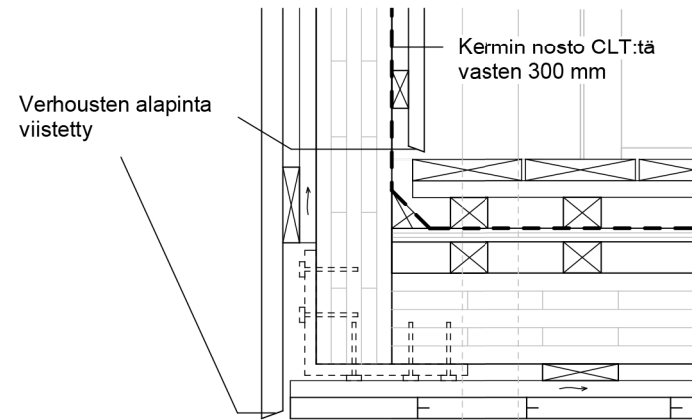
Det 13 1 : 10  
Parvekkeen C sivulasituksen  
liittyminen yläpohjaan



Det 14 1 : 5  
Sivulasituksen liittyminen sivuseinään  
ja käsijohde



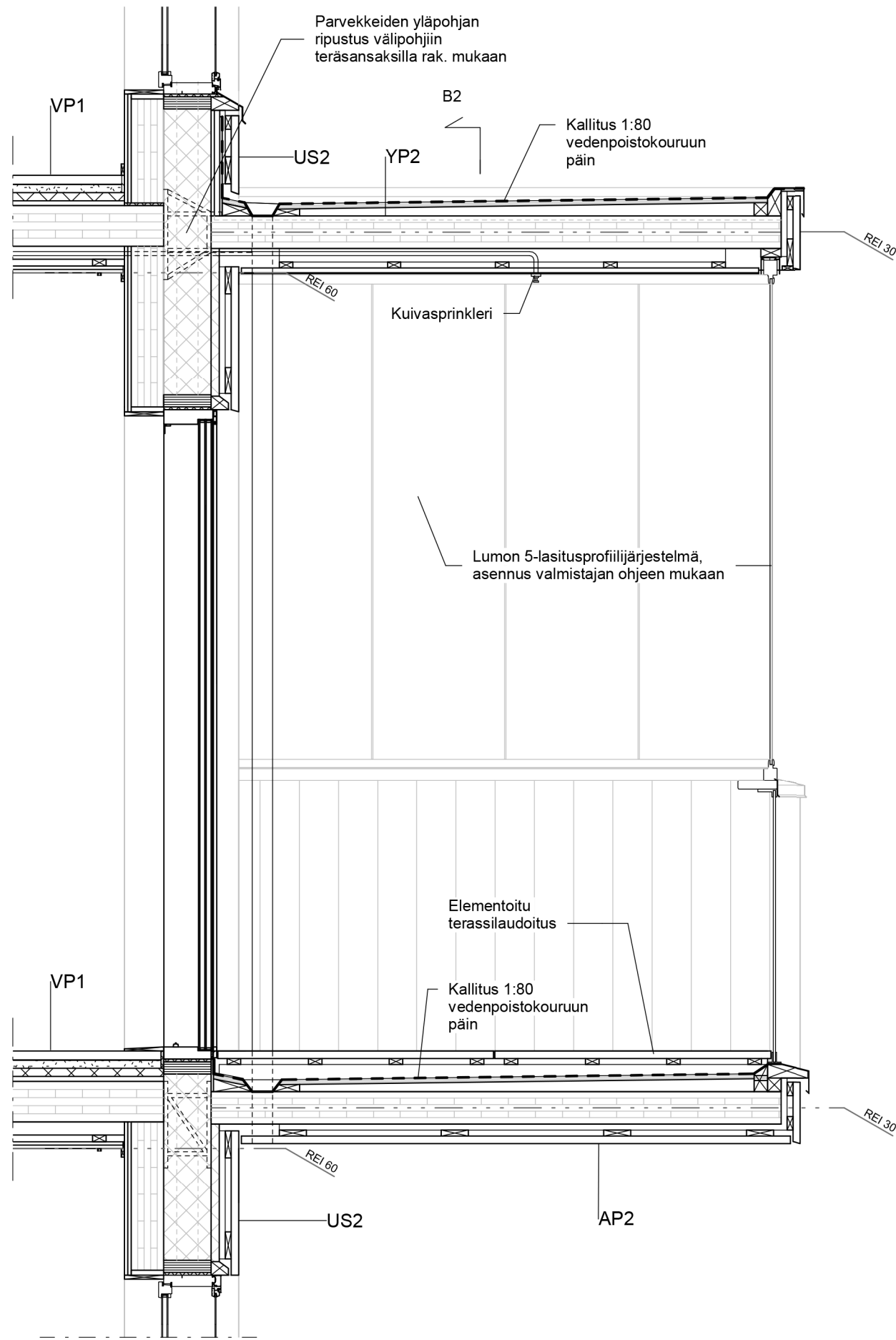
Det 15 1 : 10  
Parvekkeen ylä- ja alapohjan  
liittyminen sivuseiniin



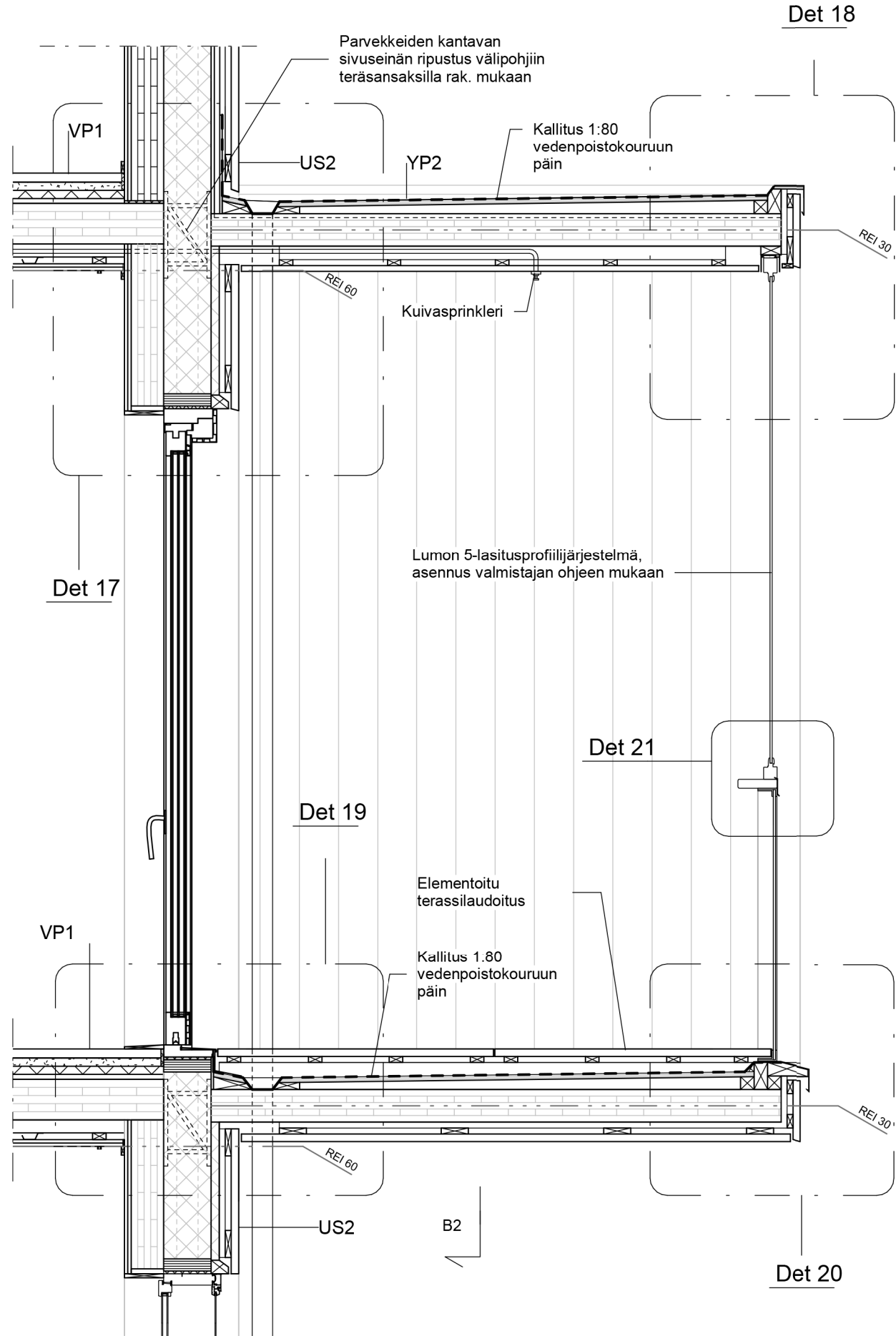
Det 16 1 : 10  
Parvekkeen alapohjan liittyminen  
sivuseinään



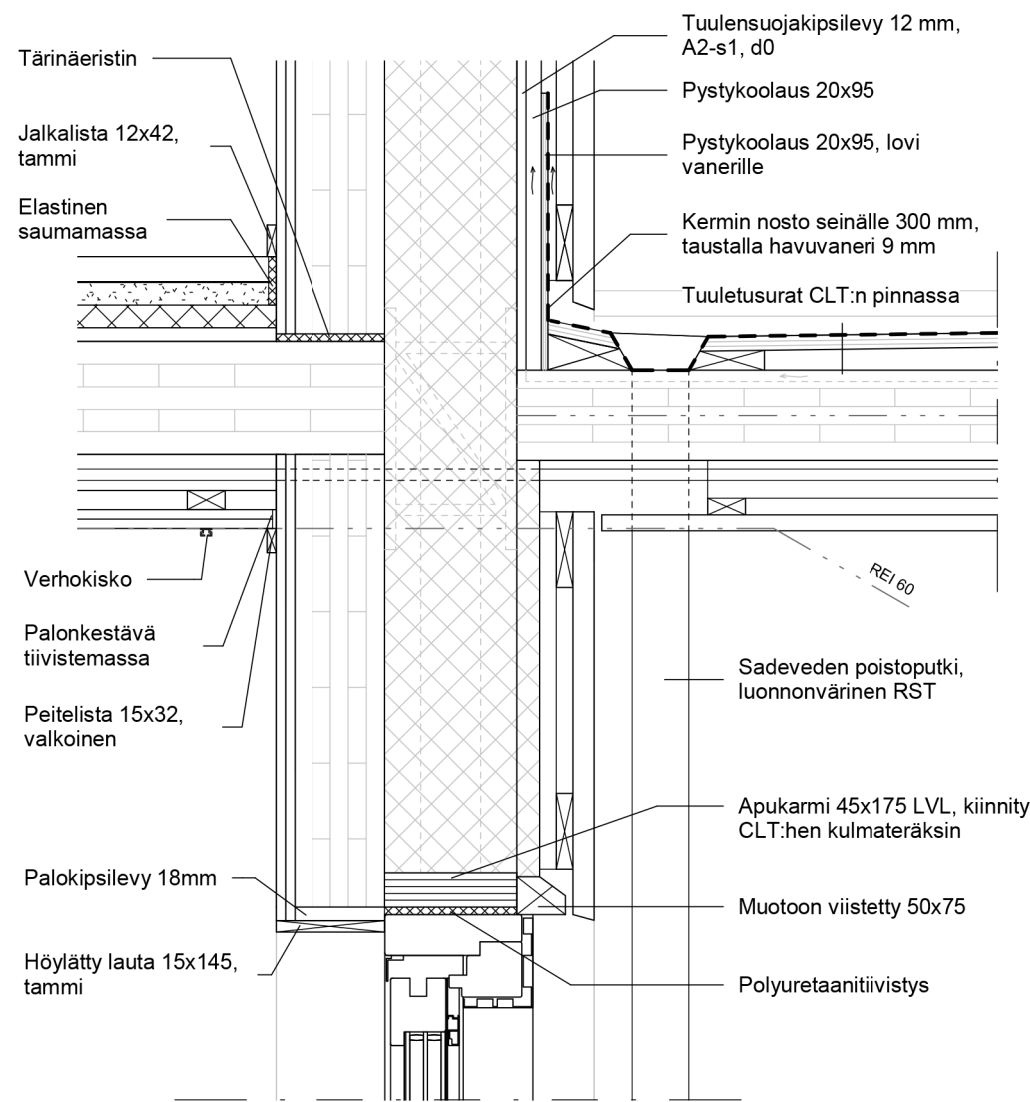
Det 11 1:20  
Leikkaus A-A, parveke C



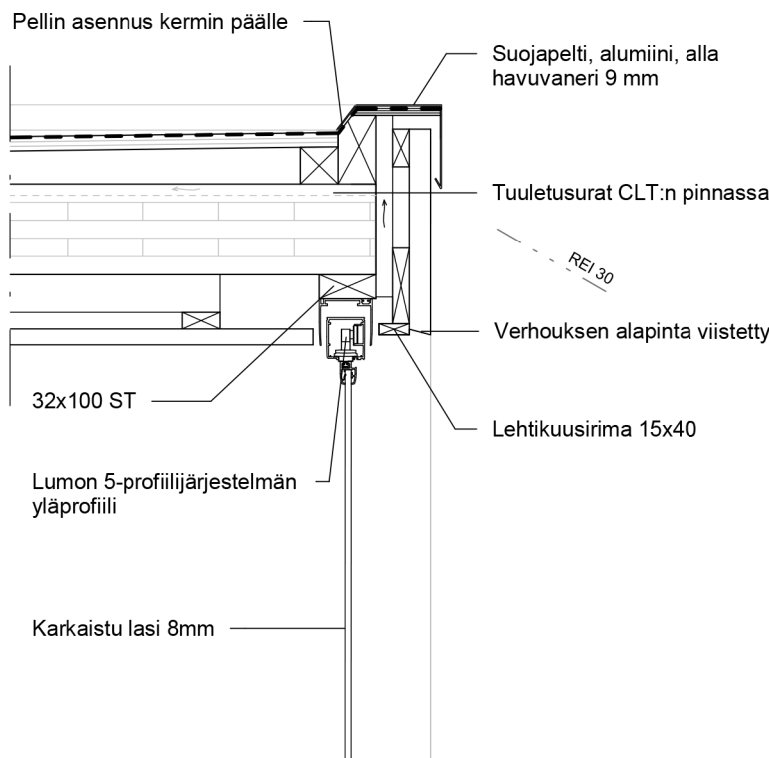
Det 12 1:20  
Leikkaus A-A, parveke B



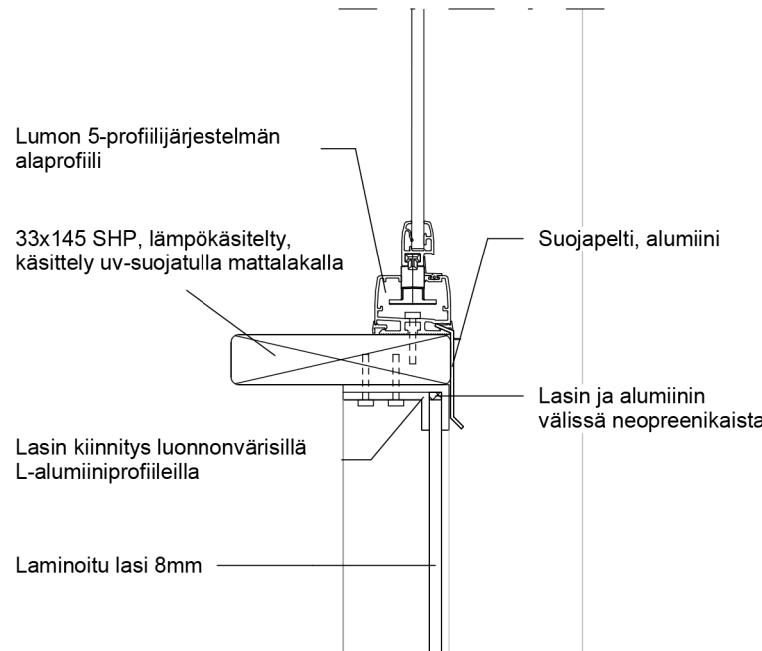
Det 17 1:10  
Parvekkeen yläpohjan liittyminen  
ulkoseinään



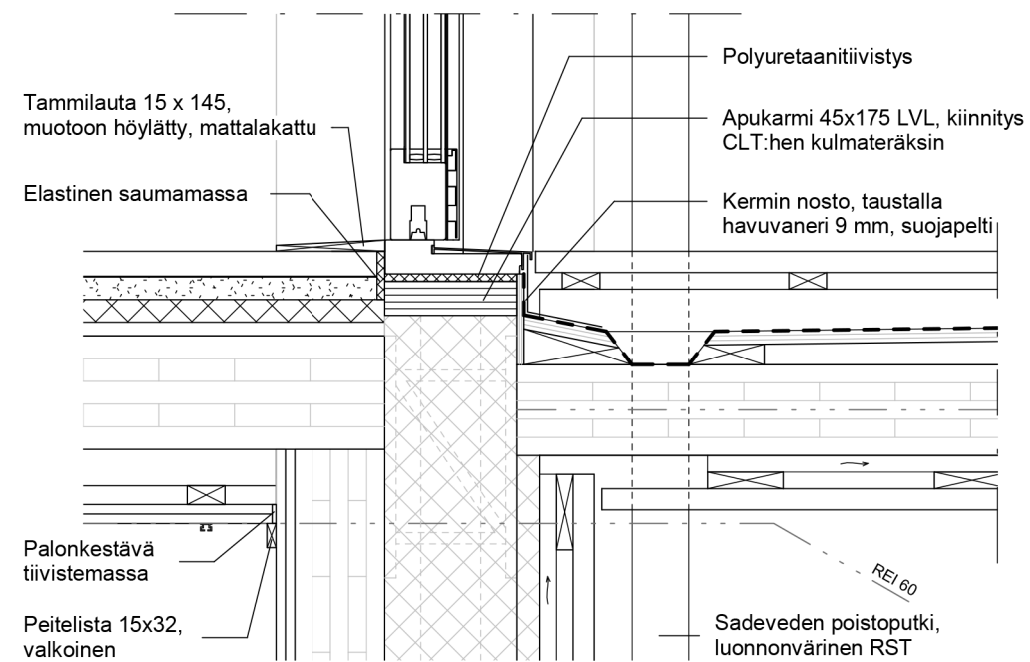
Det 18 1:10  
Parvekkeen räystäs



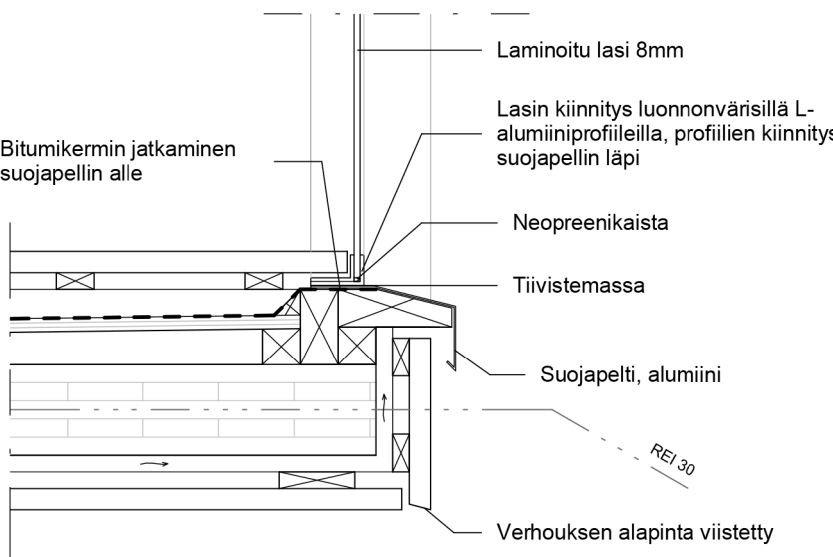
Det 21 1:5  
Käsijohde edessä



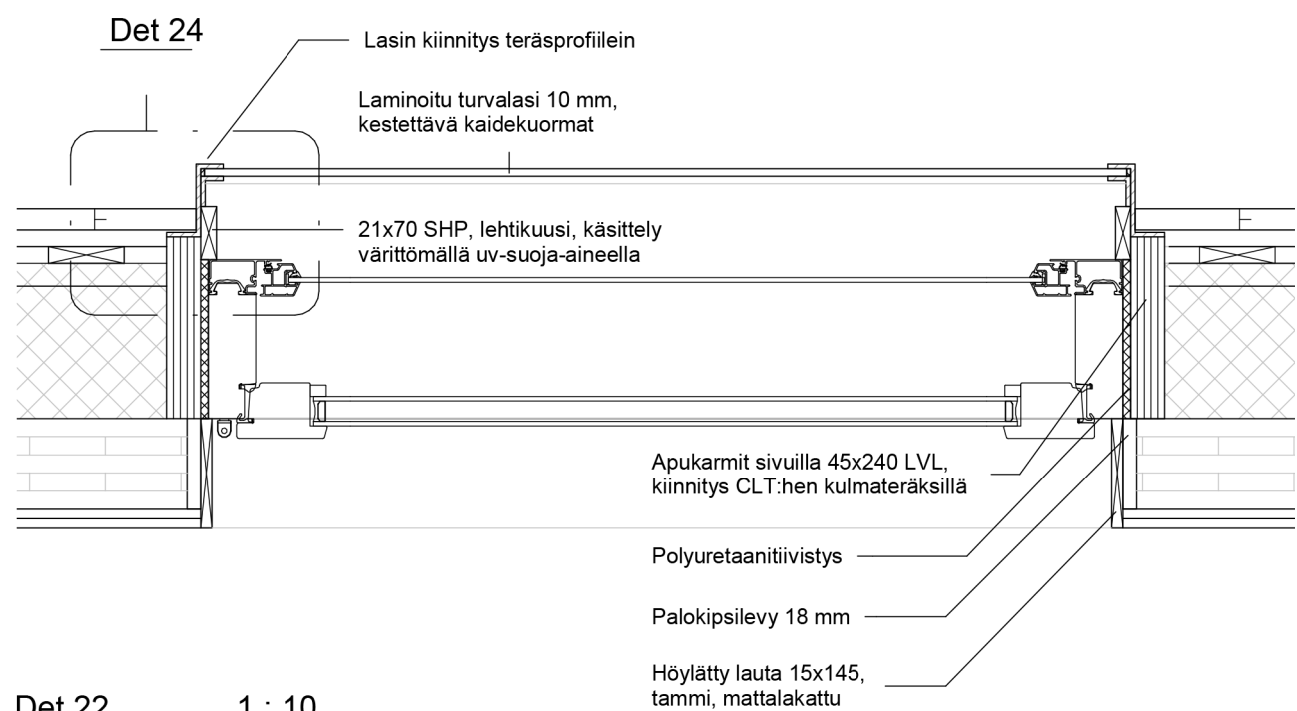
Det 19 1:10  
Parvekkeen alapohjan liittyminen  
ulkoseinään



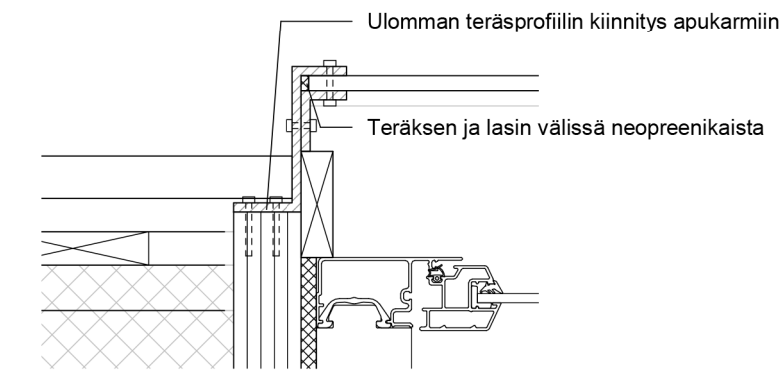
Det 20 1:10  
Kaiteen liittyminen parvekkeen  
alapohjaan



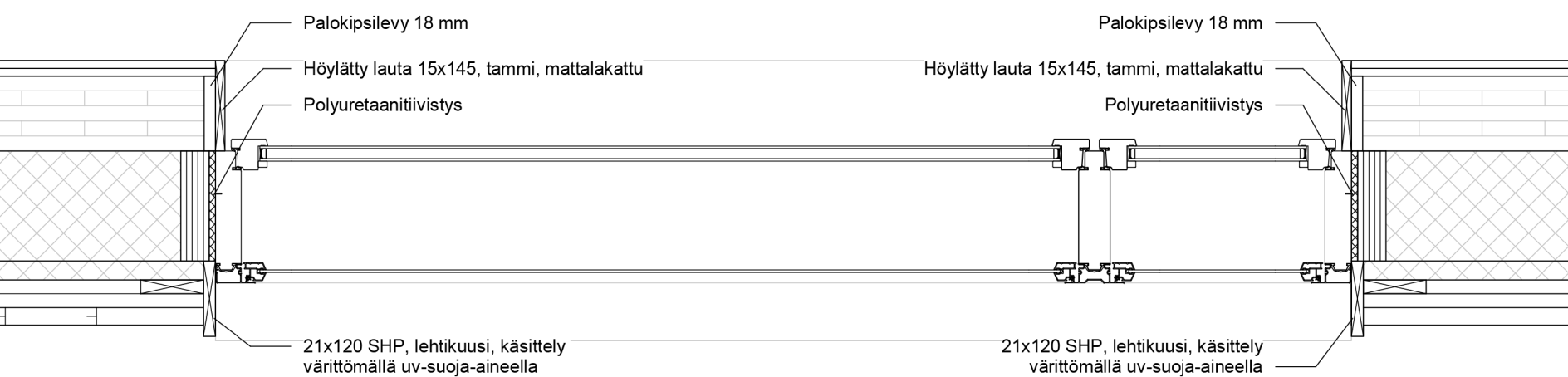




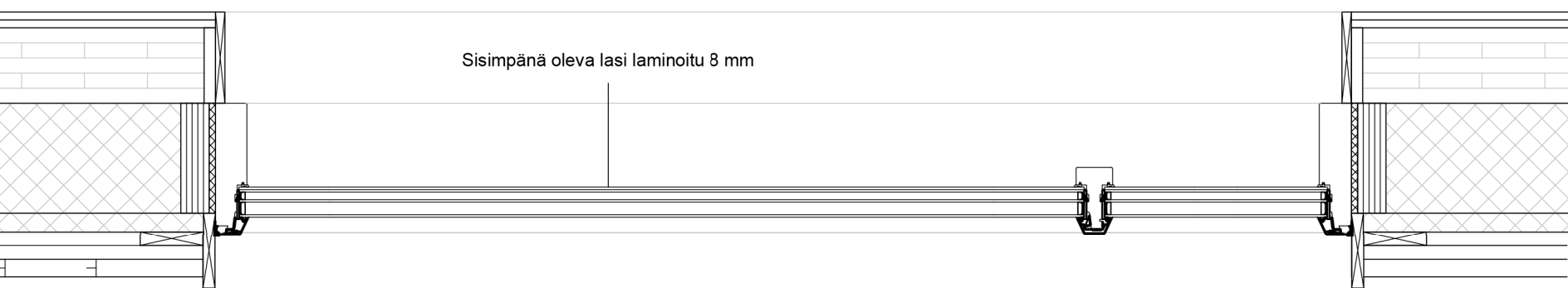
Det 22 1 : 10  
Ranskalaisen parvekkeen  
vaakaleikkaus



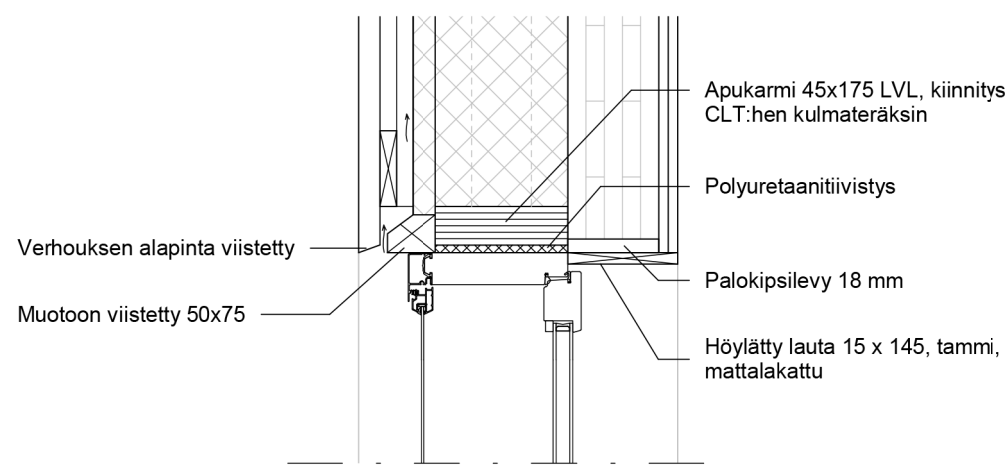
Det 24 1 : 5  
Ranskalaisen parvekkeen lasikaiteen  
kiinnitys



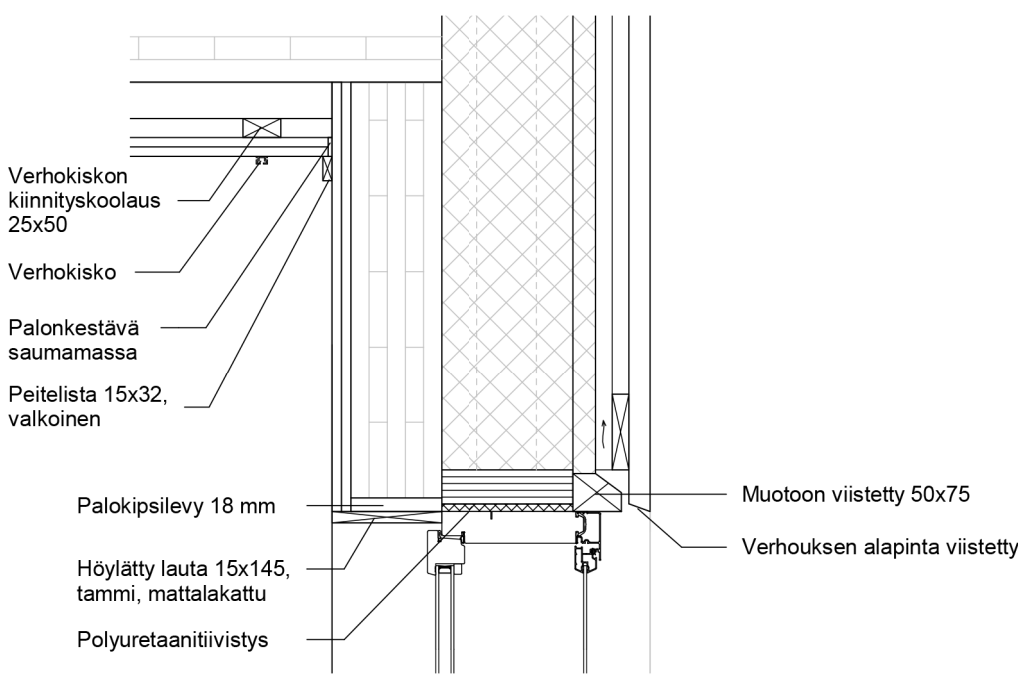
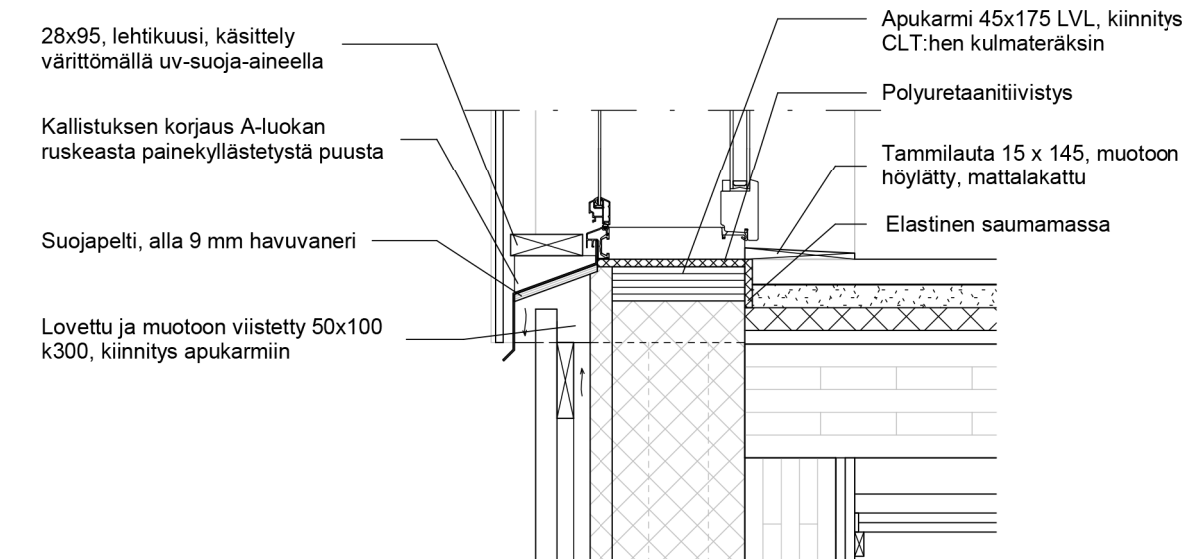
Det 25 1 : 10  
Ikkunan avattava osan  
poikkaisleikkaus



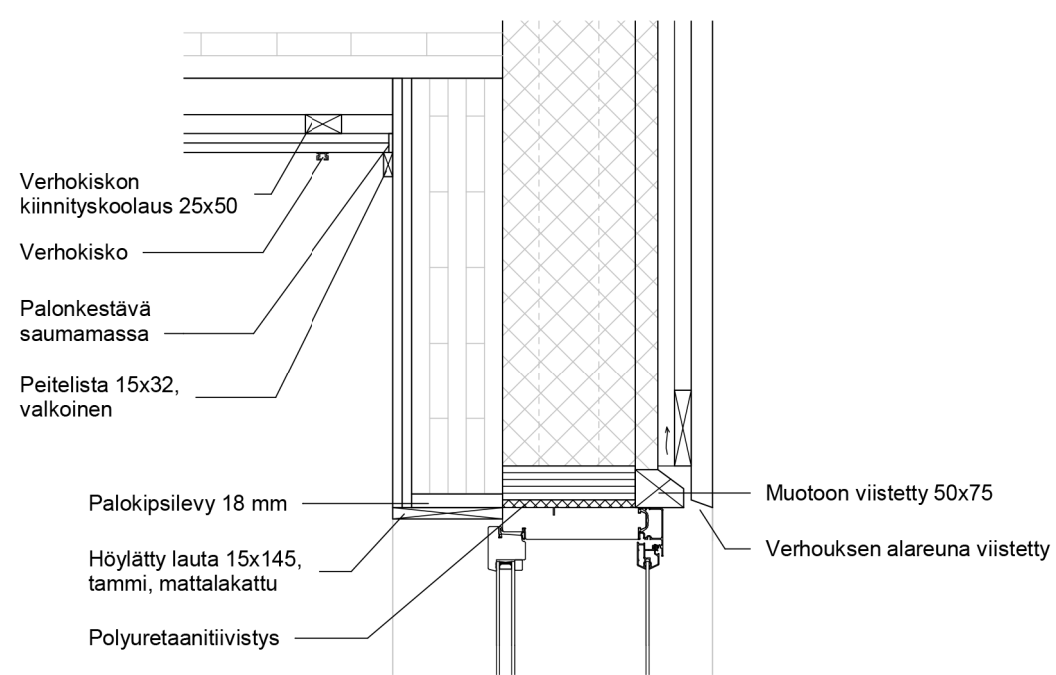
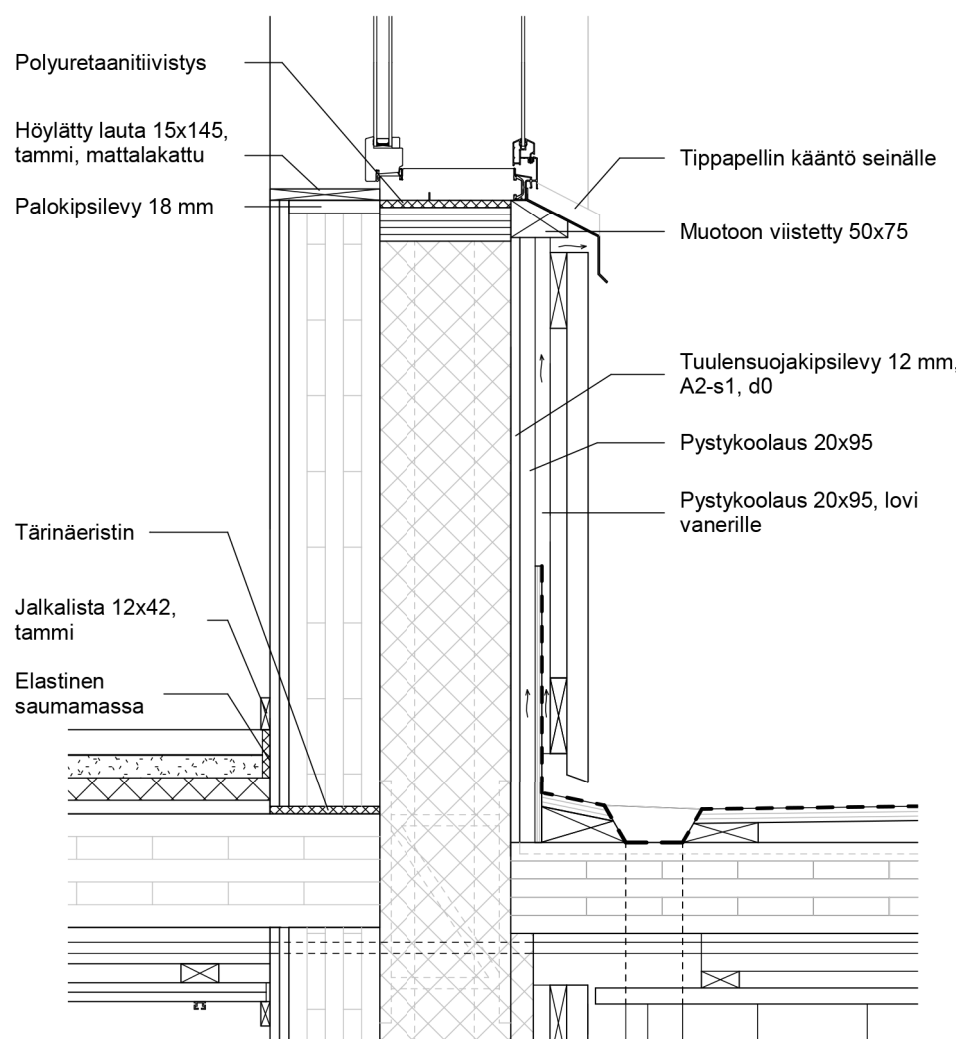
Det 26 1 : 10  
Ikkunan kiinteän osan  
poikkaisleikkaus



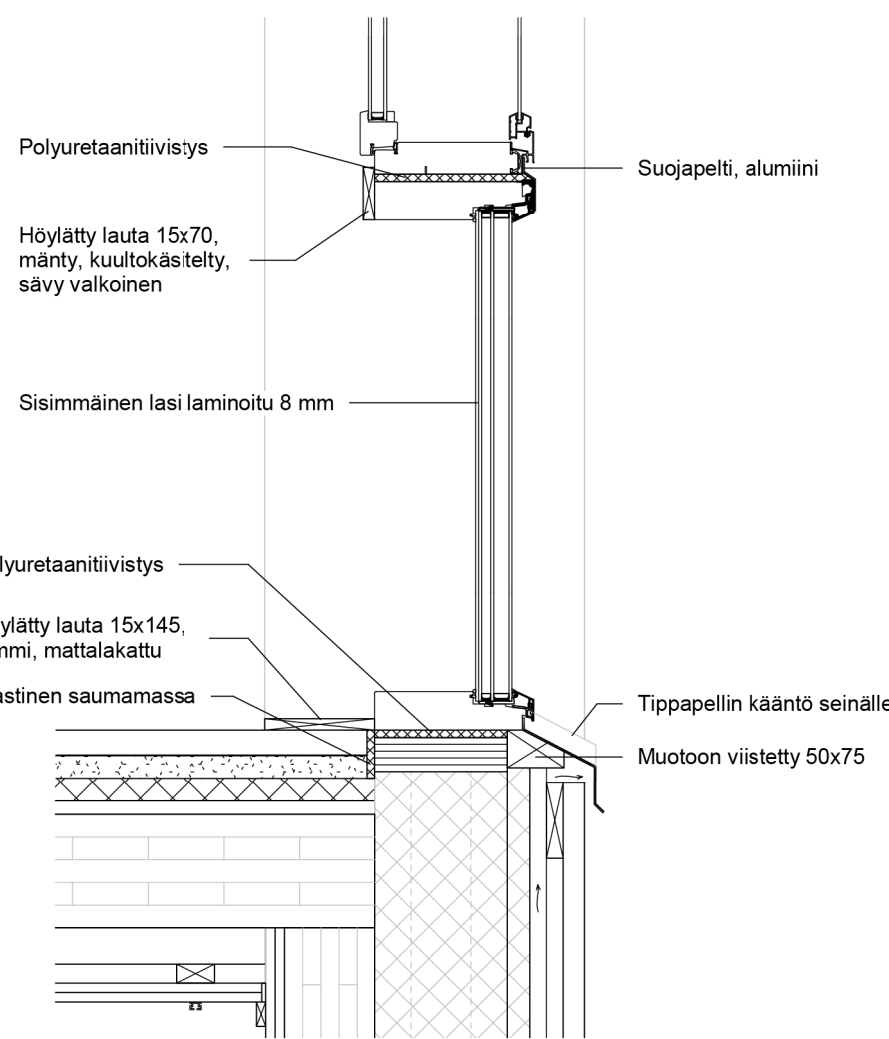
Det 23 1 : 10  
Ranskalaisen parvekkeen  
pystyleikkaus



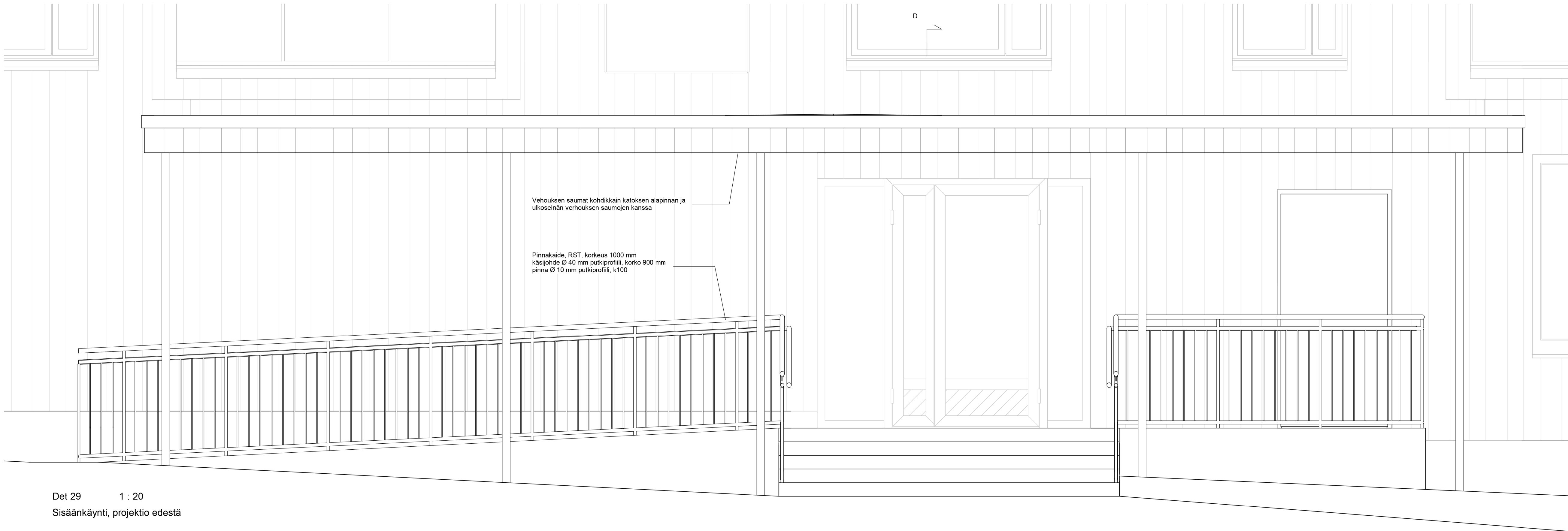
Det 27 1 : 10  
Ikkuna parvekkeen yläpuolella



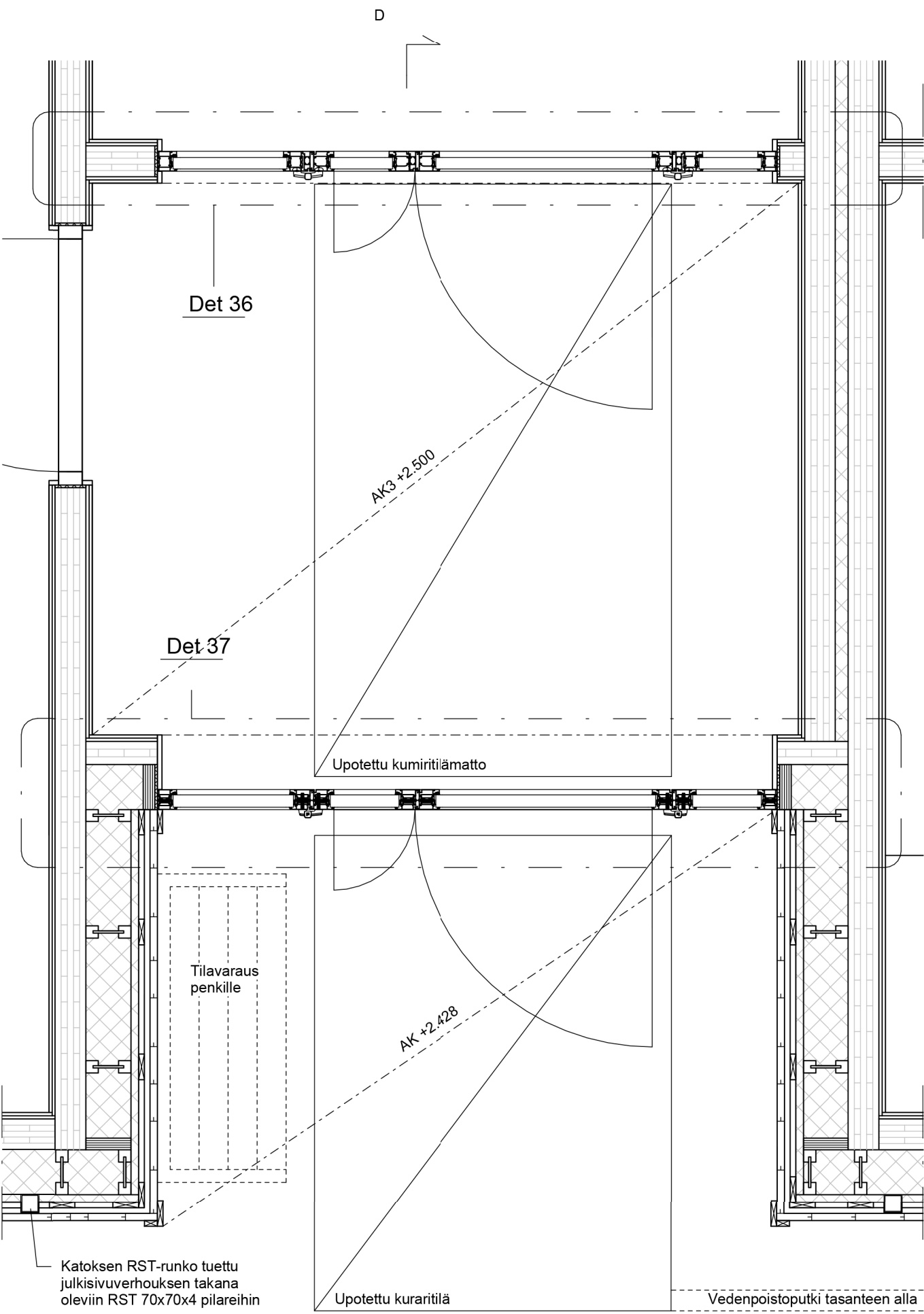
Det 28 1 : 10  
Lattiaan asti ulottuvan ikkunan  
pystyleikkaus



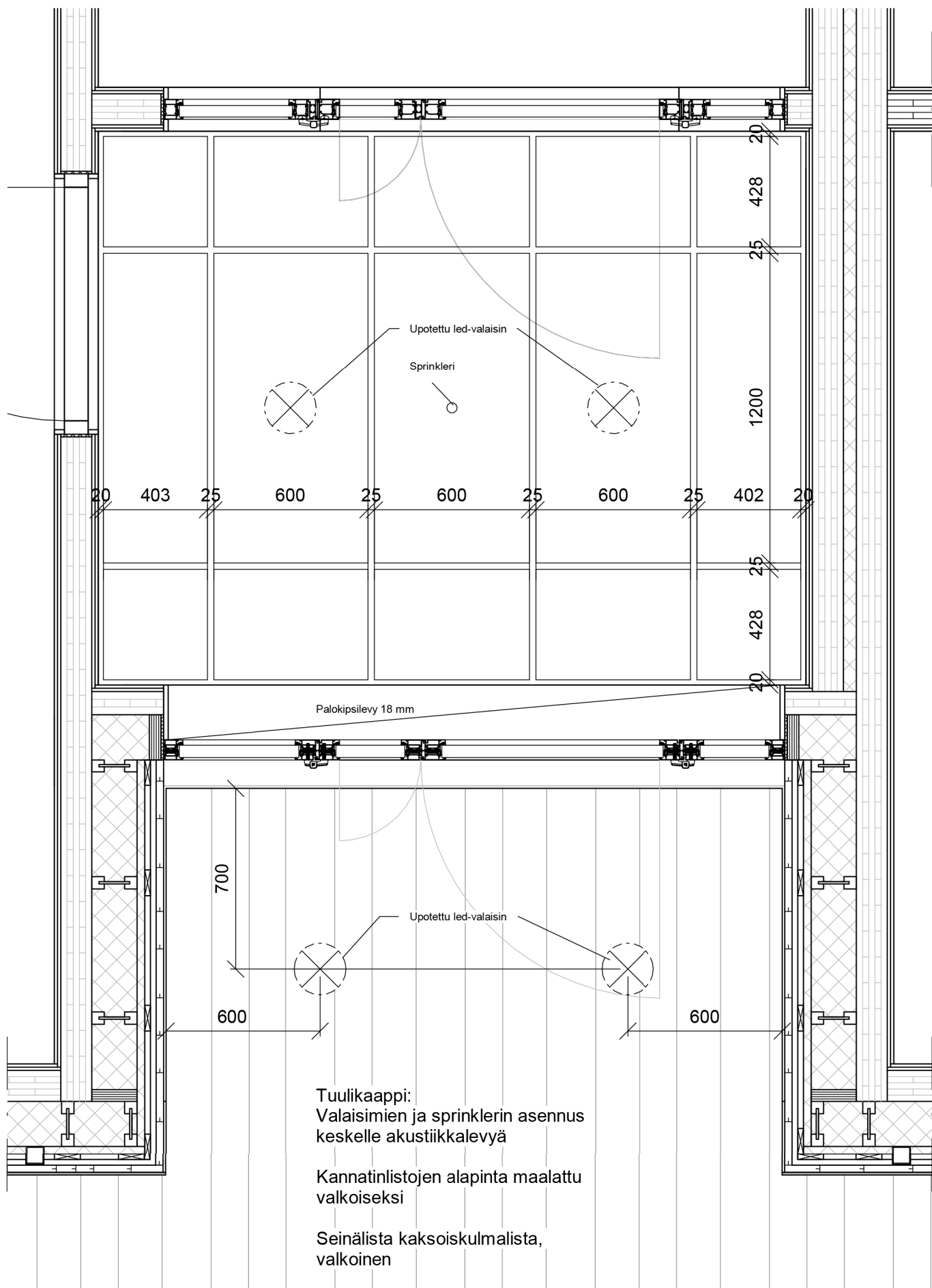




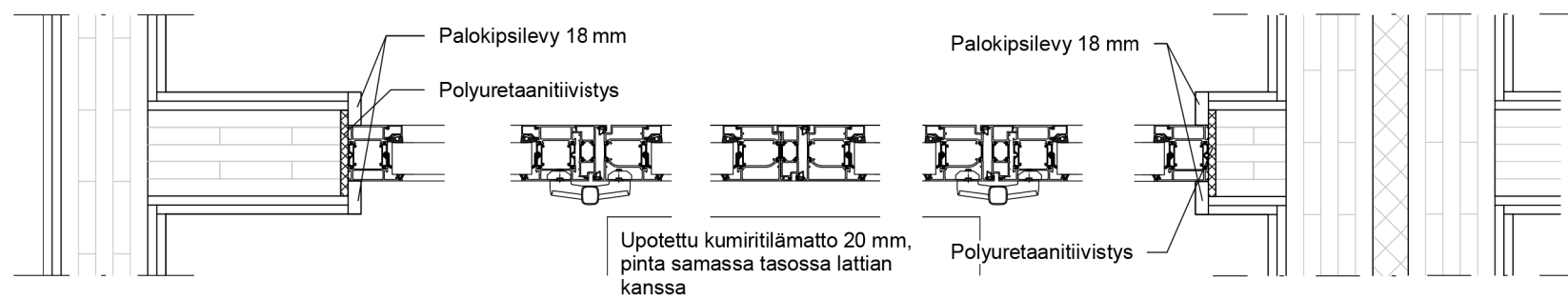
Det 29 1 : 20  
Sisäänkäynti, projektiio edestä



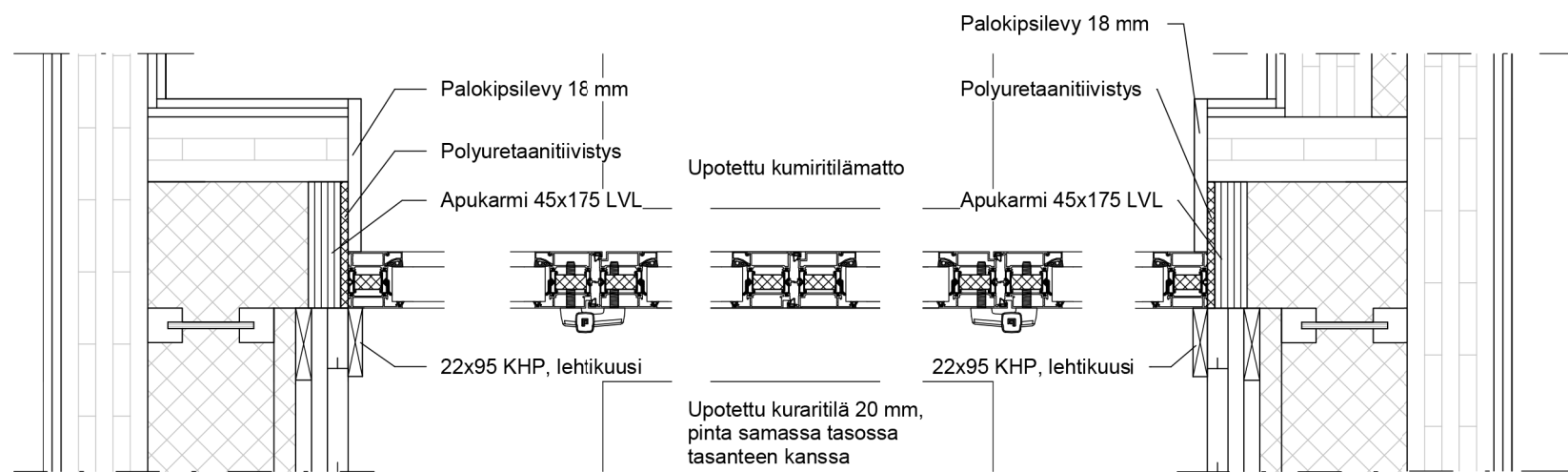
Det 33 1 : 20  
Sisäänkäynti, pohjapiirustus



Det 34 1 : 20  
Sisäänkäynti, alakattokuva

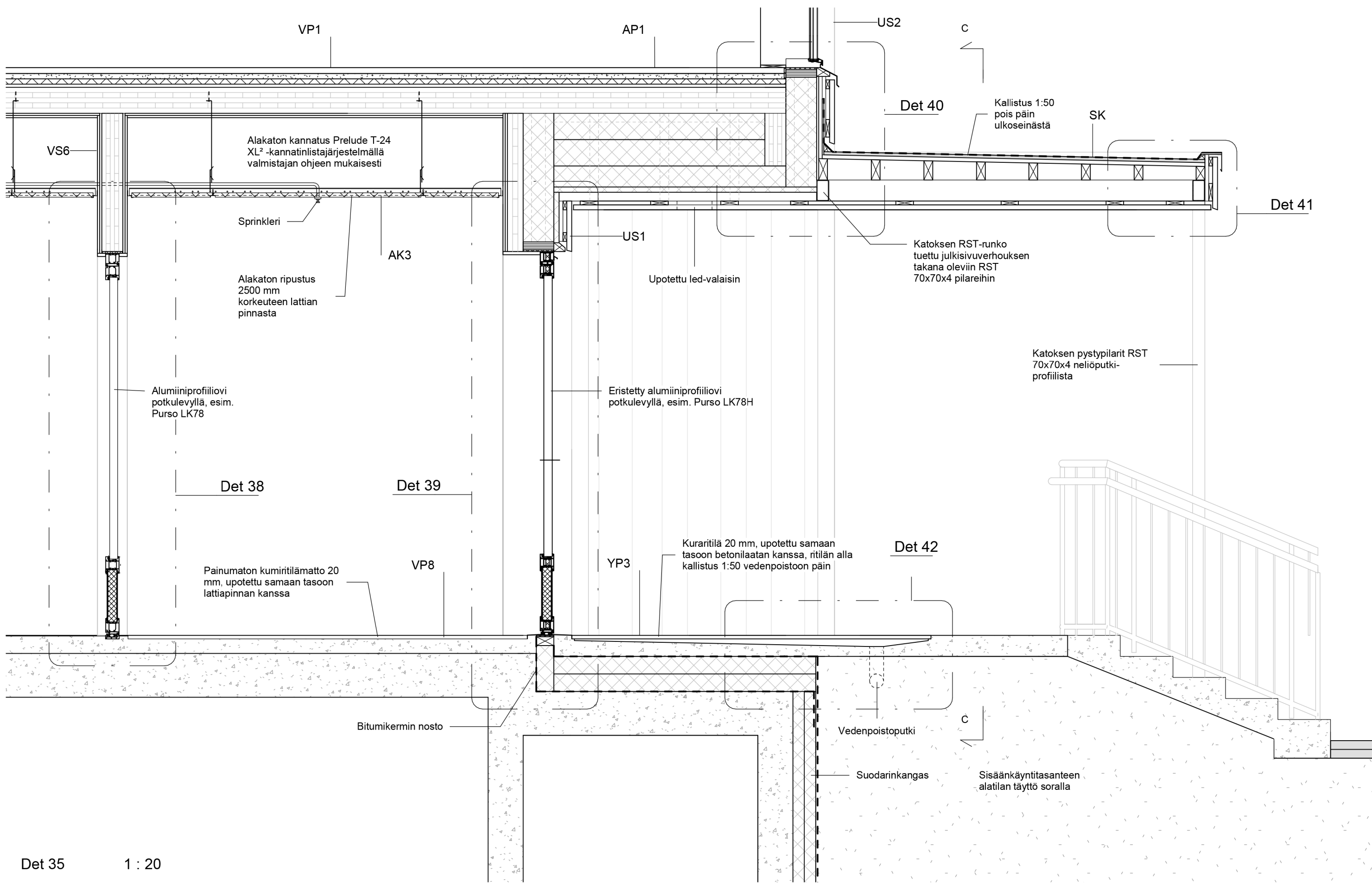


Det 36 1 : 10  
Tuulikaapin alumiinioven vaakaleikkaus

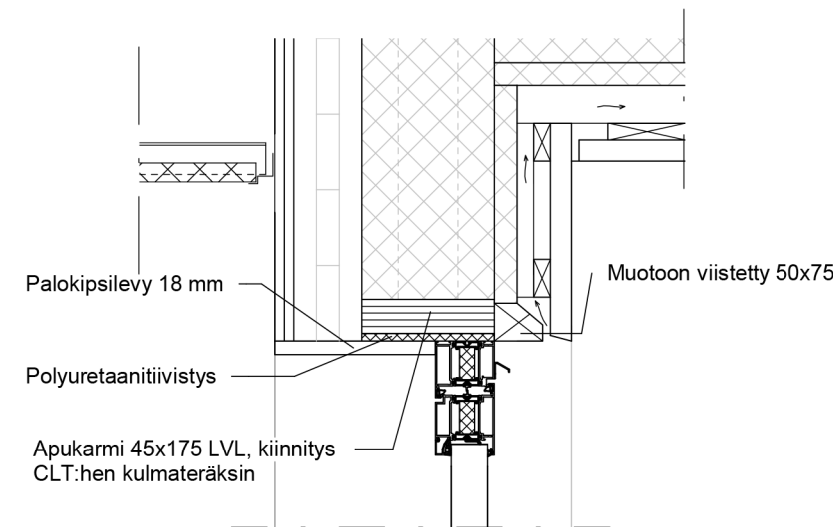


Det 37 1 : 10  
Alumiiniulko-oven vaakaleikkaus

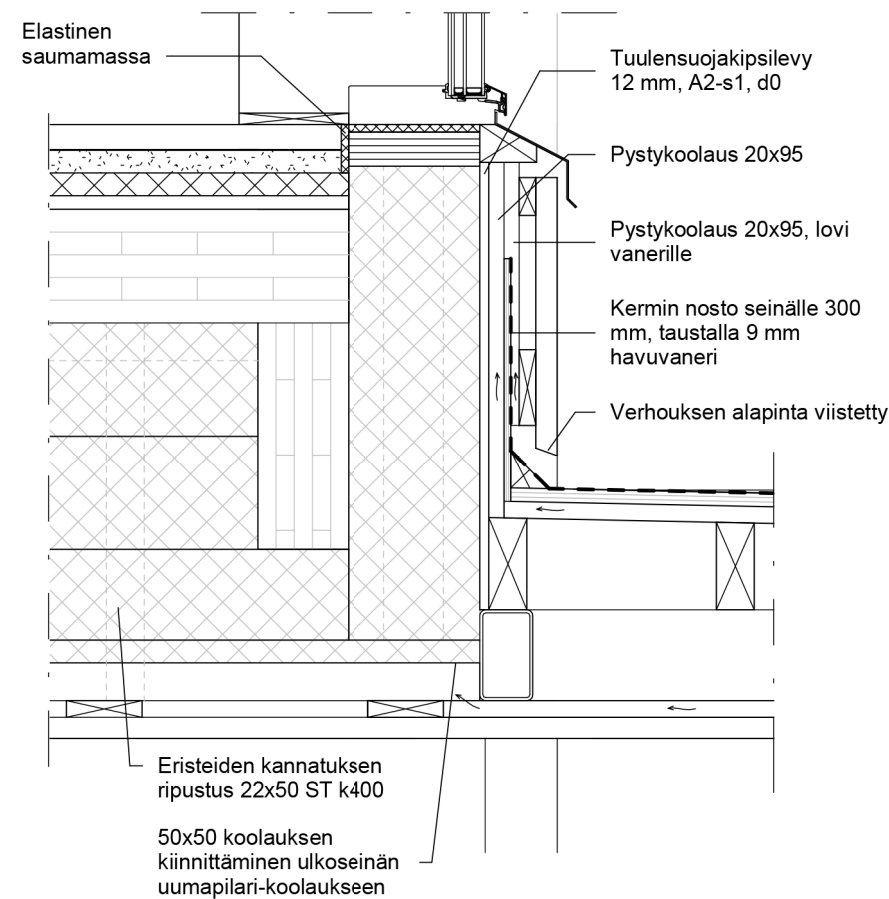




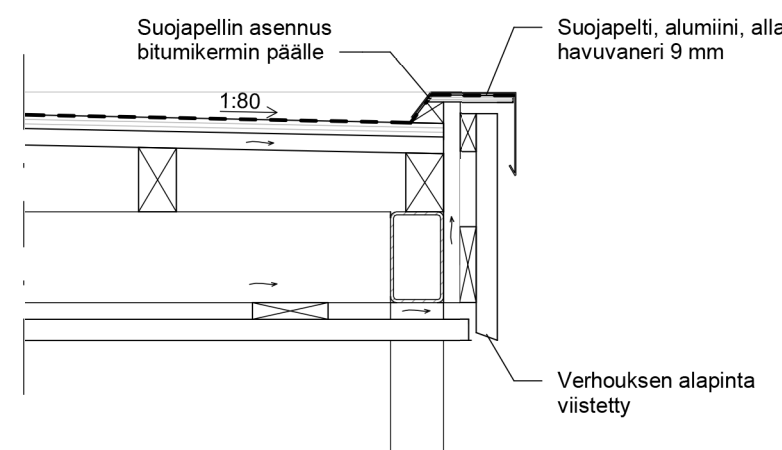
Det 35 1 : 20  
Leikkaus D-D, sisäänkäynti



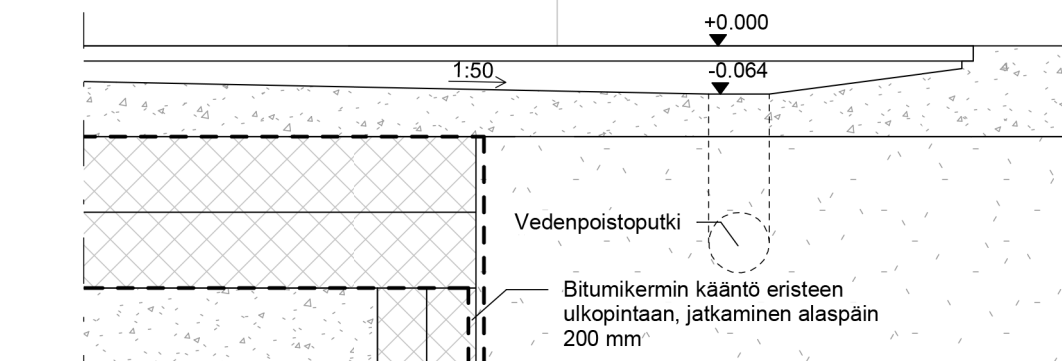
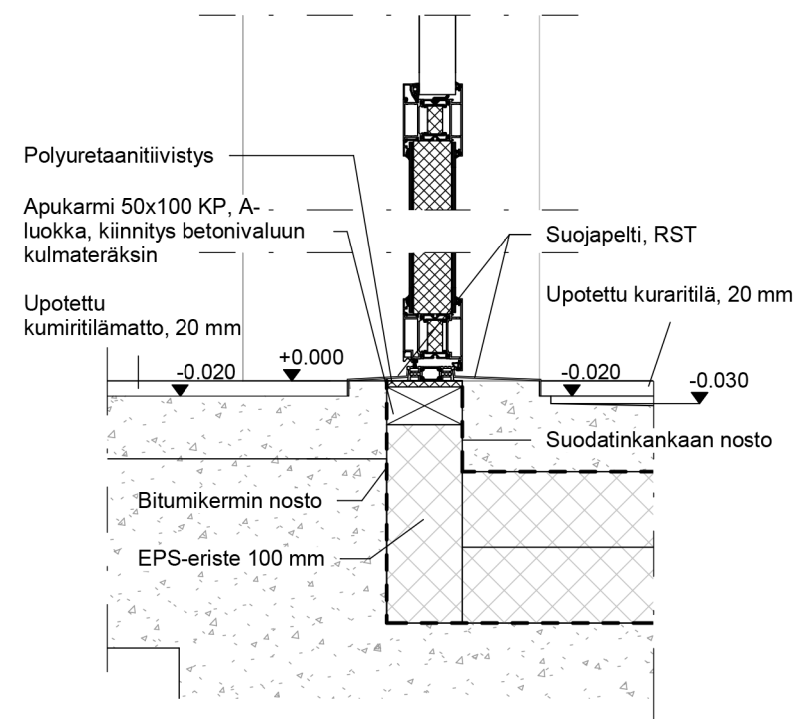
Det 39 1 : 10  
Alumiiniulko-oven pystyleikkaus



Det 40 1 : 10  
Sisäänkäyntikatoksen liittyminen ulkoseinään

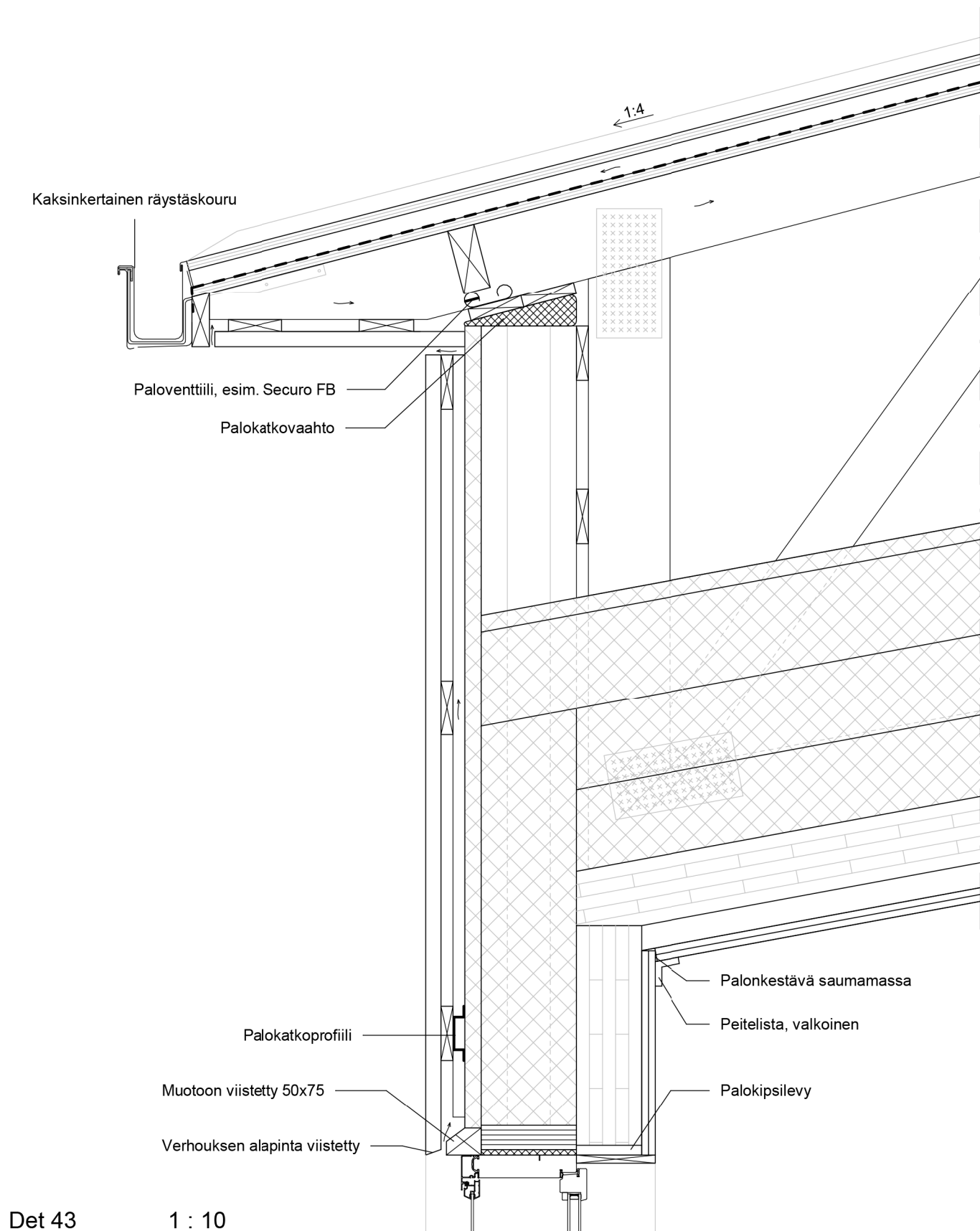


Det 41 1 : 10  
Sisäänkäyntikatoksen pitkä räystääs

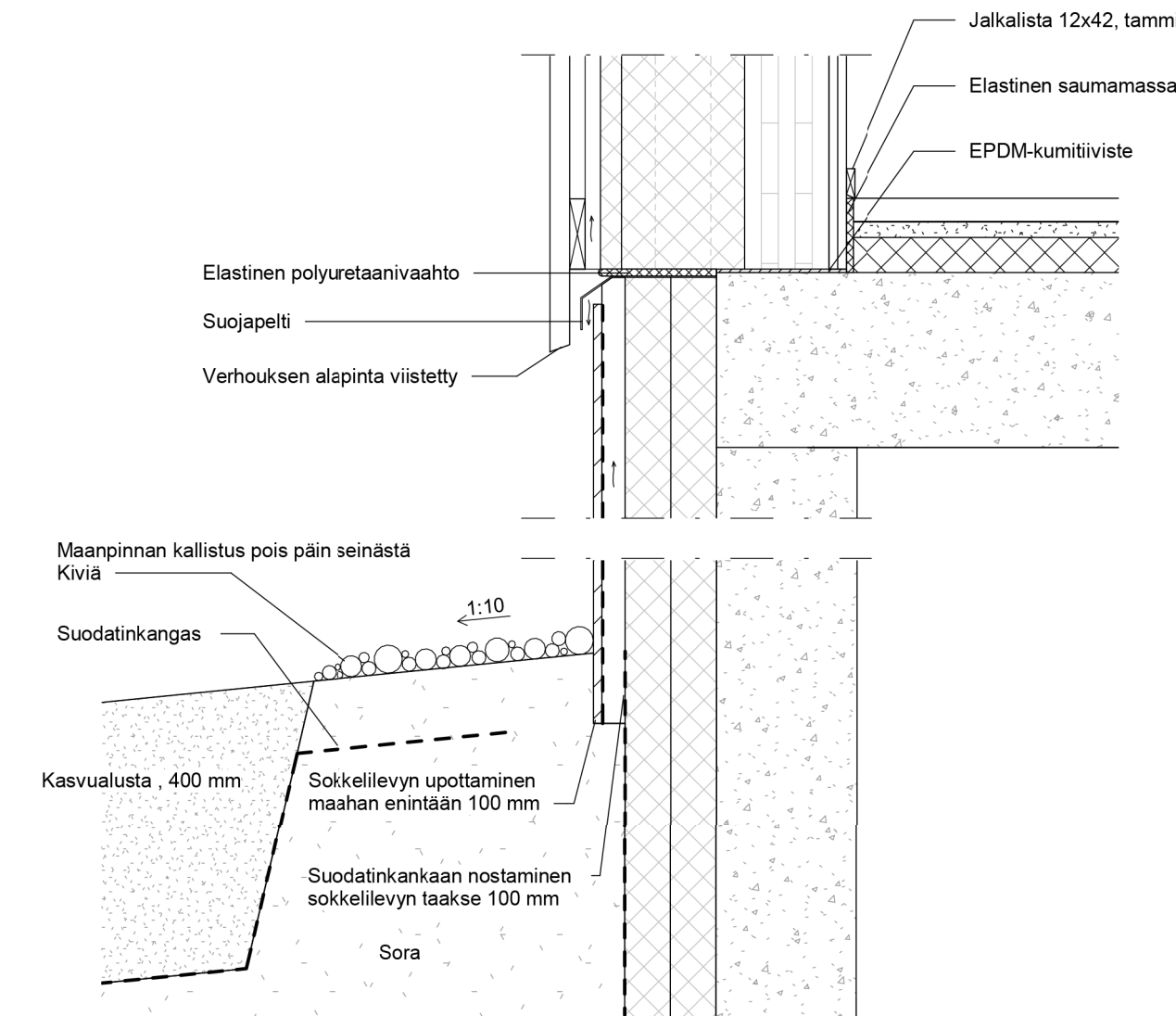


Det 42 1 : 10  
Sisäänkäyntitasanteen liittyminen

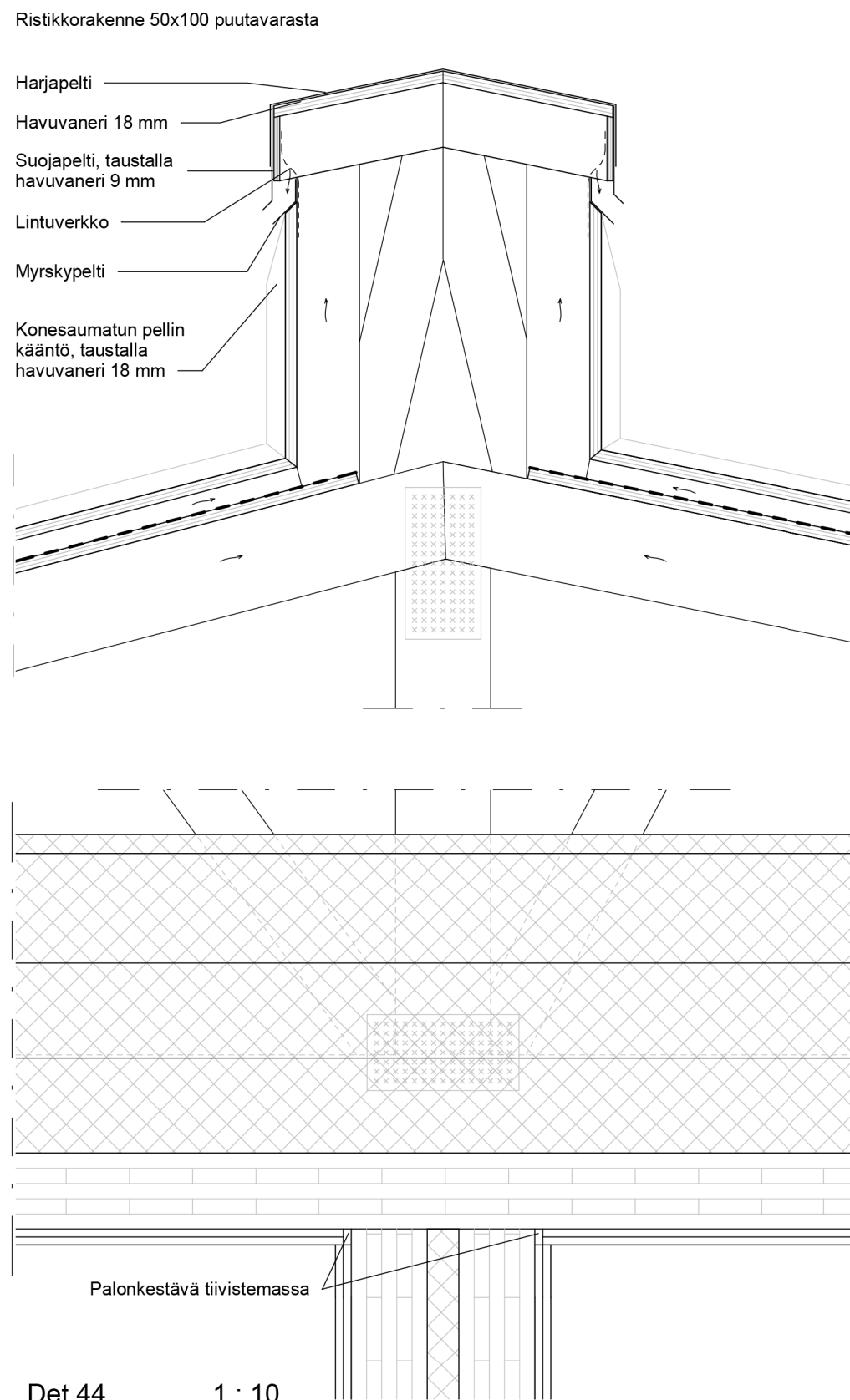




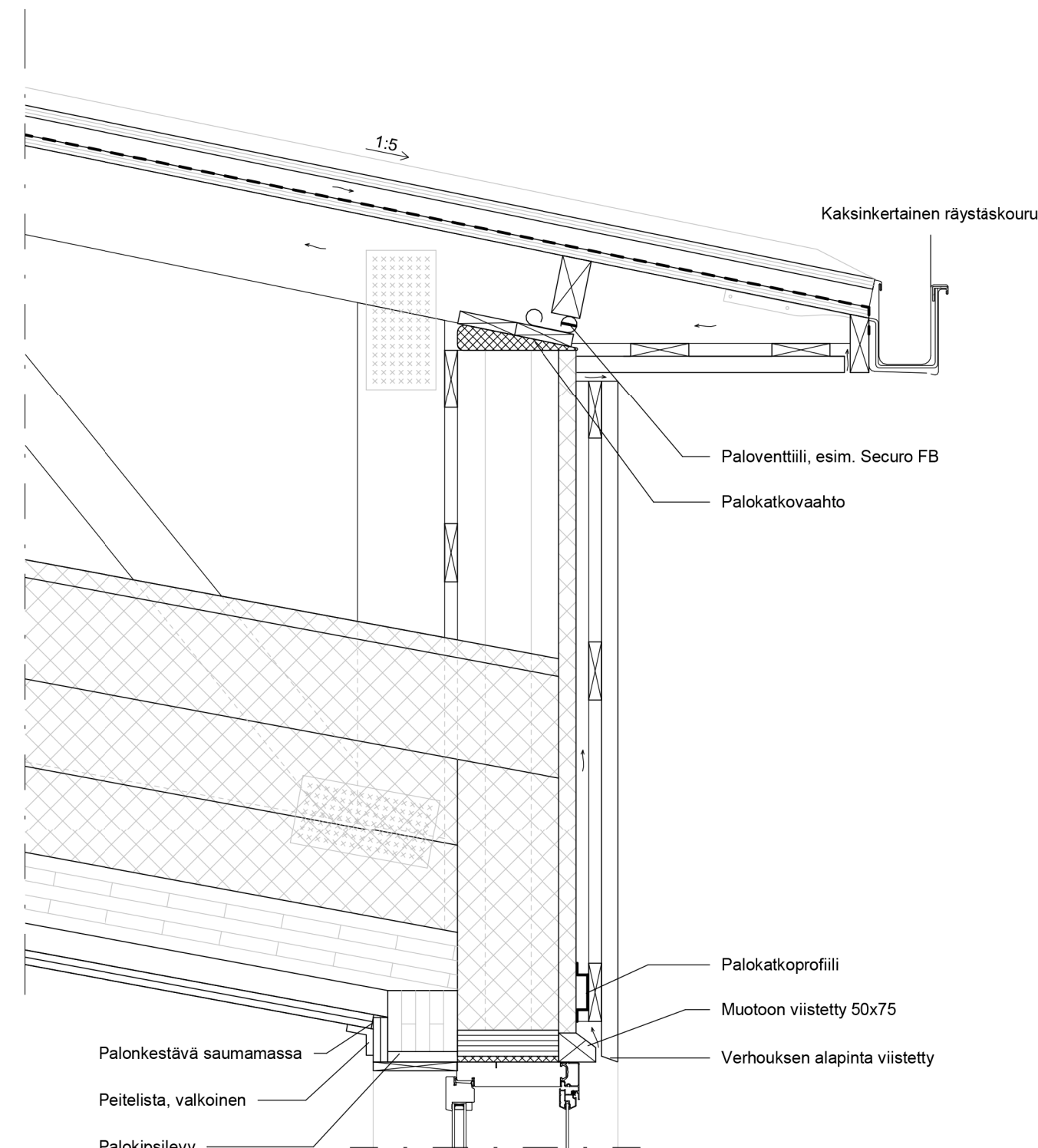
Räystä puiston puolella



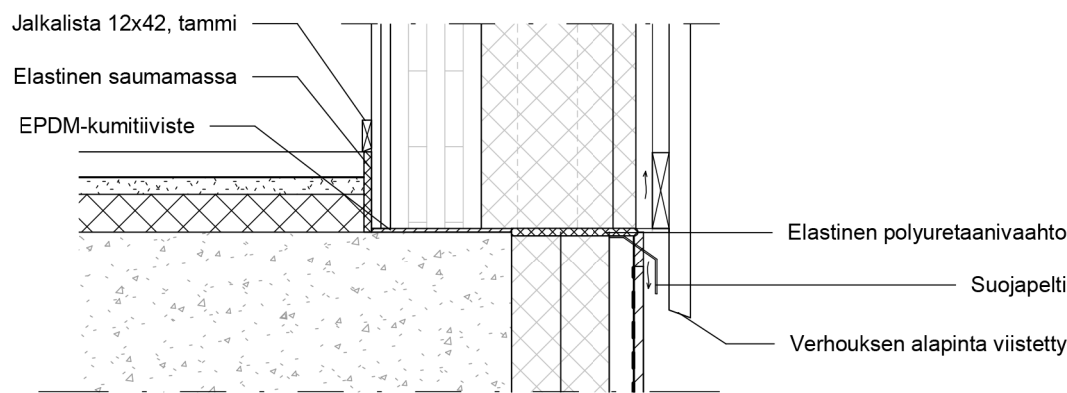
Sokkeli puiston puolella



Katon harja



Räystä pihan puolella



Sokkeli pihan puolella

